



Zápis č. 06/2025
ze zasedání Zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 1. září 2025 od 18:30 hodin

Zastupitelstvo číslo: 06/2025

Místo konání zasedání zastupitelstva: Obec Hlízov – místnost obecního úřadu Hlízov č. p. 164.

Datum konání zastupitelstva: 1. 9. 2025

Čas začátku konání zastupitelstva: 18:30

Čas ukončení jednání zastupitelstva: 21:00

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: MVDr. Antonín Škarka, Josef Nowok, Karin Kohárová, DiS., Bc. Kateřina Svobodová, Ing. Luboš Koteň, Pavel Beran, Zuzana Kačerovská

Nepřítomní zastupitelé: Ing. Dytrych Vladimír, Michal Jon (omluven)

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zápisu č. 5/2025
3. Schválení programu zastupitelstva
4. Informace o proplacení faktur
5. Úprava silnice
6. Prodej pozemků lokalita parcely ZO2
7. Informace – otočka u váhy
8. Schválení žádosti o poskytnutí finančního daru, „Starokolínská Brázda 2025“
9. Schválení pronájmu KD – Dárkové služby
10. Schválení pronájmu KD – cvičení jógy
11. Schválení převzetí pozemní komunikace
12. Schválení žádosti o finanční podporu, Dožínky a Vinobraní na Kačíně
13. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti - ČEZ
14. Řešení hospůdky Hlízov
15. Různé

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).



Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hlízov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen pan Ing. Luboš Koten. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Zuzana Kačerovská a paní Karin Kohárová, DiS.,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 1-06/2025 bylo schváleno

2. Kontrola usnesení zápisu č. 5/2025

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 30. června 2025. Všechny úkoly a usnesení z předchozího zápisu č. 5/2025 byly splněny. Starosta požádal zastupitele, aby se k plnění jednotlivých bodů vyjádřili, pokud mají nějaké připomínky nebo dotazy.

4-5/2025 Schválení hodnotící komise na poptávkové řízení - otočka u váhy

5-5/2025 Schválení výběrového řízení na Fotovoltaiku - podepsaná smlouva 9. 7. 2025

6-5/2025 Žádost o finanční příspěvek na zajištění sociální služby na rok 2025 - podepsaná smlouva 8. 7. 2025

7-5/2025 Žádost o pronájem kulturního domu - Bejsta Bronislav - odeslán výpis 8. 7. 2025

8-5/2025 Žádost o pronájem kulturního domu - Taneční pro dospělé DFC Novákovi - podepsaná smlouva 10.7.2025

9-05/2025 Aktualizace směrnice obce Hlízov č. 2/2023 k ZVZMR

10-05/2025 Schválení smlouvy o poskytování právnických služeb - smlouva podepsaná 8.7.2025

11-05/2025 Žádost Mysliveckého spolku Mír Nové Dvory - výpis odeslán 8.7.2025

12-05/2025 Schválení poptávkového řízení na rekonstrukci MŠ - odeslaná objednávka Sixta s.r.o. 9.7.2025

13-05/2025 Schválení žádosti o pronájem KD - J. Beran - výpis odeslán 8.7.2025

14-05/2025 Schválení bezplatného pronájmu KD- SKK Hlízov - výpis odeslán 8.7.2025

15-05/2025 Schválení žádosti o výjimku z nočního klidu- Kavárna Holand'an s.r.o. - výpis odeslán 8.7.2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání. Došlo ke změně v programu a byl vypuštěn bod 5 - schválení rozpočtového opatření. Body se posunou a na pozici 14 bude zařazen bod týkající se obecní restaurace Hlízov. Nebyly vzneseny žádné



námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2-06/2025 bylo schváleno

4. Informace o proplacení faktur

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o proplacených fakturách za uplynulé období. Seznámil přítomné s jednotlivými platbami, jejich účelem a výší. Všechny proplacené faktury byly v souladu se schváleným rozpočtem obce a řádně zaúčtovány. Zastupitelé měli možnost nahlédnout do přehledu faktur a položit doplňující dotazy k jednotlivým platbám. Starosta zdůraznil, že veškeré finanční operace jsou prováděny transparentně a v souladu s platnými předpisy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Úprava silnice

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o plánované úpravě silnice v obci Hlízov naproti obecní restauraci mezi rodinnými domy a polem pana Talandy. Jedná se o opravu povrchu komunikace, která je v současné době v kolizi s majetkovými poměry. Předběžný rozpočet 1 044 188,- bude určitě navýšen o řešení sítí. Úprava by zahrnovala frézování stávajícího povrchu, vyrovnaní podkladu a položení nového asfaltového povrchu, likvidace chodníku a přesun veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje řešení příprav úpravy silnice v obci Hlízov dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3-06/2025 bylo schváleno

6. Prodej pozemků lokalita parcely ZO2

Zastupitelstvo obce Hlízov projednalo záměr prodeje pozemků v lokalitě parcely ZO2. Jedná se o pozemky určené k výstavbě rodinných domů dle schváleného územního plánu obce. Starosta obce MVDr. Antonín Škarka seznámil zastupitele s aktuálním stavem přípravy pozemků k prodeji a s harmonogramem realizace infrastruktury. Je závazně rezervován nejmenší pozemek ze stávajících tří. O ostatních se jedná. Cena za pozemek 234-20 je 2 252 000,- Kč, podpis do 15.9.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje prodej pozemků v lokalitě parcely ZO2 za podmínek stanovených v záměru prodeje a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku podpisem kupní smlouvy do 15. 9. 2025.



Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4-06/2025 bylo schváleno

7. Informace - otočka u váhy

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o plánované úpravě prostoru otočky u váhy. Dle předběžného návrhu dojde k úpravě povrchu a obrubníků, což by mělo zlepšit vzhled a funkčnost tohoto veřejného prostoru. 28. 8.2025 bylo předáno staveniště a mělo by být hotovo do 10. 9. 2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Schválení žádosti o poskytnutí finančního daru „Starokolínská Brázda 2025“

Zastupitelstvo obce Hlízov projednalo žádost o poskytnutí finančního daru na akci "Starokolínská Brázda 2025". Jedná se o tradiční událost konanou v regionu, která má dlouholetou tradici a přispívá k propagaci obce i celého regionu. Pořadatelé akce požádali obec Hlízov o finanční dar ve výši 5.000 Kč, který by byl použit na zajištění organizace akce, ceny pro účastníky a částečné pokrytí nákladů spojených s realizací této sportovní události. Poskytnutím finančního daru obec podpoří aktivity v regionu a přispěje k udržování tradic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč na podporu akce "Starokolínská Brázda 2025" a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku podpisem darovací smlouvy do 20. 9. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5-06/2025 bylo schváleno

9. Schválení pronájmu KD – Dárkové služby

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předložil zastupitelstvu žádost o pronájem Kulturního domu v Hlízově pro provozování vánočních trhů za sníženou cenu. Zastupitelstvo zůstává při svém usnesení z minulého zastupitelstva, protože se jedná o komerční akci a platný ceník neumožňuje jiné řešení. Zastupitelstvo doporučilo starostovi podporu jinou formou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Schválení pronájmu KD – cvičení jógy

Obec Hlízov obdržela žádost od paní Marie Smutné o poskytnutí prostor kulturního domu pro starokolínskou skupinu cvičenců jógy. Cvičení by probíhalo každý čtvrtek od 18:00 do 19:30 hodin. Smlouva by byla uzavřena na dobu určitou od **1. 10. 2025 do 31. 12. 2025**. Starosta MVDr. Antonín Škarka uvedl, že pronájem kulturního domu pro sportovní aktivity je v souladu s využitím objektu a podpoří aktivní trávení volného času občanů naší obce. Podle osobní dohody bude skupina otevřena případným cvičencům z Hlízova a cvičení bude probíhat ve spolupráci s obecním úřadem za cenu 350,- Kč za jednu lekci. Předpoklad je 10 lekcí.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje pronájem prostor kulturního domu pro pravidelné cvičení jógy a pověřuje starostu k uzavření dohody o poskytnutí sálu za nájem 350,- Kč za lekci.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6-06/2025 bylo schváleno

11. Schválení převzetí pozemní komunikace

Obec Hlízov obdržela nabídku od pana Lapáčka na bezúplatný převod pozemní komunikace III/03321 v délce 0,486 km, nacházející se na území obce Hlízov. Jedná se o komunikaci, která je v současné době ve vlastnictví majitelů pozemků. Požaduje po obci přípravu a zpracování smlouvy. Zastupitelstvo rozhodlo o odložení bodu na některou příští schůzi, přičemž žadatelé věc řádně připraví, a to včetně smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov odkládá jednání o převzetí pozemní komunikace do vlastnictví obce Hlízov na dobu, kdy budou známy veškeré podmínky převzetí, včetně návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7-06/2025 bylo schváleno

12. Schválení žádosti o finanční podporu., Dožínky a Vinobraní na Kačíně

Starosta obce informoval zastupitele o doručené žádosti o finanční podporu akce "Dožínky a Vinobraní na Kačíně". Pořadatelé této tradiční kulturní akce žádají obec Hlízov o finanční příspěvek na zajištění organizace a průběhu celé akce. Jedná se o významnou regionální událost, která každoročně přitahuje návštěvníky z širokého okolí a přispívá k propagaci místních tradic a kultury. Příspěvek by byl použit zejména na zajištění doprovodného programu, propagaci a technické zabezpečení akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na akci "Dožínky a Vinobraní na Kačíně" ve výši 5 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 8-06/2025 bylo schváleno

13. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – ČEZ

Starosta obce MVDr. Antonín Šarka předložil zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032684/VB/01 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku obce, a to podzemního kabelového vedení NN. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 34 700,- Kč. Zastupitelé byli seznámeni s návrhem smlouvy a grafickým znázorněním umístění věcného břemene.

Návrh usnesení:



Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 34 700,- Kč. Pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku podpisem této smlouvy do 15. 9. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9-06/2025 bylo schváleno

14. Řešení hospůdky Hlízov

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o současné situaci v obecní hospůdce v Hlízově a s návrhem dodatku k dohodě o pronájmu obecní restaurace. Zmínil tři body, se kterými nesouhlasí stávající nájemce pan Balvín. Zastupitelé souhlasili se zpřesněním pojmu "přilehlé prostory" a se zpřesněním statutu pronajímatele. Úhradu elektrické energie ve shodě požadují tak, jako dosud ve výši 50 procent skutečně odebrané elektřiny. Zastupitelé konstatovali, že vzhledem ke skutečnosti, že doba covidu dávno minula a pominula i doba konsolidace podnikání po covidových uzávěrách, není již nutná obecní podpora podnikatelské činnosti a dosavadní nájem ve výši symbolické jedné koruny je již bezpředmětný. Stanovili s platností od 1. 9. 2025 rovněž symbolický nájem ve výši 1000,- Kč měsíčně s tím, že takto nízký nájem i tak vytváří nerovné podnikatelské prostředí, a proto bude nutno od roku 2026 o výši nájmu nadále jednat.

Dále zastupitelstvo vyjádřilo znepokojení nad dosud nezaplacenou klimatizací v restauraci, kterou nájemce bez vědomí obce pořídil a včetně nepovolených stavebních úprav na obecním majetku realizoval. Zastupitelé konstatovali, že pokud nájemce restaurace do konce týdne nedodá obci hodnověrný a proplatitelný doklad o pořízení této věci, obec tuto klimatizaci definitivně nezaplatí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

15. Různé

V rámci bodu Různé starosta obce MVDr. Antonín Škarka otevřel prostor pro diskuzi a dotazy zastupitelů i občanů. Sám informoval o skutečnosti že 3. a 4. října proběhnou volby do PS ČR a obec již záležitost připravuje. Nutným výdajem již bylo pořízení telefonu k četbě elektronických osobních dokladů.

Další jednání zastupitelstva bude 29. 9. 2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina OZ / pouze na OÚ
2. Zvukový záznam – pouze na obci.



3. fa AVE - č. 2152160706
4. Fa č. 250100071 - červenec 2025 Tes
5. Fa AVE č. 2152177836
6. DIO Hlízov
7. Žádost o poskytnutí finančního daru - AVZO-TSCČ-ČR svazarm Starý Kolín
8. Dárkové služby - Bejsta
9. pronájem KD - Jóga
10. převzetí pozemní komunikace
11. Volf Nováčková -budoucí KS s úsch. p.č.234-20
12. dožínky a vinobraní na kačině 2025
13. Smlouva o zřízení věcného břemene

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 9. 2025

Zapisovatelé:

Ing. Luboš Koten

Ověřovatelé:

Zuzana Kačerovská

Karin Kohárová, DiS,

Starosta: MVDr. Antonín Škarka

Vyvěšeno: 8. 9. 2025

Sejmuto: