Zápis č. 9/2026
ze zasedání Zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 5. října 2026 od 18:30 hodin

Zastupitelstvo číslo: 9/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva: Obec Hlízov – místnost obecního úřadu Hlízov č. p. 164.
Datum konání zastupitelstva: 5. 10. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva: 18:30
Čas ukončení jednání zastupitelstva: 20:30

Zahájení zasedání zastupitelstva
Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: MVDr. Antonín Škarka, Karin Kohárová, DiS,, Ing. Luboš Koten, Josef Nowok, Bc. Kateřina Svobodová, Michal Jon, Pavel Beran, Zuzana Kačerovská

Nepřítomní zastupitelé: Ing. Dytrych Vladimír (omluven)

PROGRAM ZASEDÁNÍ
1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení ZO č. 7/2026 a č. 8/2026
3. Schválení programu zastupitelstva
4. Informace o proplacení faktur
5. Rozpočtové opatření č. 02/2026
6. Námitky proti zápisu č. 8/2026 ze dne 7.9.2026 bod č. 3 programu zasedání zastupitelstva
7. Informace o upozornění zastupitelům obce Hlízov o Revitalizaci vodní nádrže
8. Revitalizace vodní nádrže - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 12. 6. 2026
8.1. Výběrové řízení na obklad zdiva malé vodní nádrže p. p. č. 1195 - Smlouva o dílo
9. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce Hlízov za rok 2026
10. Žádost o pronájem kulturního domu a parkoviště na vlečce
11. Žádost o finanční podporu akce,, Dožínky a vinobraní na Kačině 2026"
12. Schválení nabídky převodu komunikace do vlastnictví obce par.216/9 a parc. č.217/1 v k.ú. Hlízov
13. Obecně závazná vyhláška obce Hlízov, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy
14. Informace o kontrole MŠ Hlízov – finanční výbor
15. Žádost o projednání a odsouhlasení účelové komunikace a věcného břemene
16. Různé

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění). Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hlízov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.

1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu
Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen pan Ing. Luboš Koten. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Bc. Kateřina Svobodová a paní Karin Kohárová, DiS.,

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 1-9/2026 bylo schváleno

2. Kontrola usnesení ZO č. 7/2026 a č. 8/2026
Kontrola usnesení č. 7
4-7/2026 Schválení smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o budoucím předání a převzetí vyvolané investice č. E618-S-2563/2026 - Urb. - 1.9.2026 odesláno
5-7/2026 Schválení žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na provoz pečovatelské služby- podepsáno 1. 9.2026 odesláno
6-7/2026 Schválení smlouvy o zajištění školského obvodu pro předškolní vzdělávání a plnění školní docházky - podepsaná smlouva 1. 9. 2026
7-7/2026 Schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo Parcely lokalita ZO2 - podepsáno 1. 9. 2026
8-7/2026 žádost o vyjádření a souhlas se záměrem parcelace - odeslán výpis 1. 9. 2026
9-7/2026 Neschválení nabídky převodu komunikace do vlastnictví obce parc.č. 216/9 a 217/1 v k.ú. Hlízov - odeslán výpis 1. 9. 2026
11-7/2026 Schválení žádosti o pronájem KD na rodinnou oslavu - podepsaná smlouva 28. 8. 2026
Kontrola usnesení č. 8
3-8/2026 Projednání změn financování Revitalizace vodní nádrže - předán výpis 11.9.2026
4-8/2026 Pověření ke kontrole MŠ - finanční výbor

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Schválení programu zastupitelstva
Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 2-9/2026 bylo schváleno

4. Informace o proplacení faktur
Starosta seznámil zastupitelstvo s významnějšími fakturami uhrazenými, případně předloženými k úhradě v uplynulém období. Jednalo se zejména o následující plnění:

Odpadové hospodářství – společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. byly fakturovány pravidelné služby spojené se svozem a nakládáním s komunálním a tříděným odpadem v obci. Faktura za srpen 2026 činila 145 467,96 Kč včetně DPH. Zahrnovala zejména svoz směsného komunálního odpadu, plastů, papíru, skla, kovů a biologického odpadu, nájem nádob a související poplatky. Za září 2026 byla za obdobné služby vystavena faktura ve výši 164 207,28 Kč včetně DPH.

Revitalizace malé vodní nádrže – společnost ElaMy a.s. fakturovala podle smlouvy o dílo provedené práce na akci „Revitalizace malé vodní nádrže v k. ú. Hlízov p. p. č. 1195". Fakturované práce za sledované období činily 1 906 380 Kč bez DPH, tj. 2 306 719,80 Kč včetně DPH. Z přiloženého zjišťovacího protokolu vyplývá, že se jednalo o práce v rámci objektu SO-01 – těžba nánosů ze zátopy rybníka včetně jejich likvidace.

Elektroinstalace u vodní nádrže – společnosti TES Čáslav, spol. s r.o. byly na základě objednávky č. 18/2026 fakturovány elektroinstalační práce spočívající v připojení vodní nádrže – část od rozvaděče veřejného osvětlení ke studni. Cena činila 174 237,55 Kč bez DPH, celkem 210 827,44 Kč včetně DPH. Rozpočet přiložený k faktuře obsahuje kabeláž, rozvaděč, zemní práce, uzemnění a další související elektroinstalační práce.

Stejná společnost na základě objednávky č. 19/2026 provedla rozvaděč vodní nádrže – část studna/vodní nádrž Hlízov. Fakturovaná cena činila 77 325 Kč bez DPH, tedy 93 563,25 Kč včetně DPH. Součástí prací bylo zejména vybavení rozvaděče, kabelové vedení, chráničky a zemní práce.

Výměna kotlů – Tomáš Bergman fakturoval podle objednávky OÚ č. 13/2026 výměnu kotlů Buderus. Faktura rozlišuje práce pro obecní úřad ve výši 145 830 Kč a pro poštu ve výši 152 220 Kč, celkem tedy 298 050 Kč. Faktura je vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí proplacené faktury.

5. Rozpočtové opatření č. 02/2026

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předložil zastupitelům ke schválení rozpočtové opatření č. 02/2026. Rozpočtové opatření upravuje příjmy a výdaje rozpočtu obce Hlízov pro rok 2026. Zastupitelům byly materiály včas zaslány a nebyly vysloveny námitky. Změny v příjmech a výdajích se týkají jednak nádrže a jednak nákupu triček pro obecní požární sbor. Zastupitelé tak byli seznámeni s důvody a obsahem navrhovaných změn rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje rozpočtové opatření č. 02/2026 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 3-9/2026 bylo schváleno

6. Námitky proti zápisu č. 8/2026 ze dne 7.9.2026 bod č. 3 programu zasedání zastupitelstva

Zastupitelstvo projednalo písemnou námitku zastupitele pana Jona proti zápisu z předchozího zasedání. V rozsáhlé diskusi byla řešena zejména míra podrobnosti zápisu a

požadavek, aby byly u protinávrhu na zakonzervování stavby revitalizace vodní nádrže stručně uvedeny také motivace a důvody, které k němu navrhovatele vedly. Místostarostkou bylo konstatováno, že zapisovatel zachycuje průběh jednání stručně a dle svého mejlepšího přesvědčení. ověřovatelé následně ověřují jeho věcnou správnost a souhlasí s ním. V diskusi zaznělo, že navrhovatel protinávrhu nebyl proti samotné revitalizaci nádrže, ale požadoval její dokončení do rozumné podoby bez dalšího pokračování v navrženém rozsahu, zejména s ohledem na nejasnosti ohledně konečné ceny a odpovědnosti za nedostatky přípravy projektu. Zapisovatel Ing. Koten upozornil pana Jona, že svými námitkami napadá práci a důvěryhodnost členů svého vlastního hnutí kteří zápis pořídili a ověřovali a byť tito nejsou ze sdružení současného starosty, jedno mu to není. Ptal se na souvislost tohoto faktu se skutečností, že se s bývalou vůdkyní opozice vůči starostovi založil sdružení nové a postavil se do jeho čela jako číslo 1, lídr opozice a tím i logický kandidát na starostu. Zastupitel Jon tuto věc nerozporoval, ovšem odmítl spekulace o tom, že by se z jeho strany snad jednalo o předvolební kalkul a pokus o zastavení prací. Jednalo se mu pouze o prospěch a blaho lidí v obci Hlízov. Vyloučil existenci jakéhokoli chystaného záměru výstavby relaxační zóny se 40 byty kolem vodní nádrže, pro který by dokončená revitalizace mohla znamenat komplikaci.

Toto přímo označil za lež.

Zapisovatel pan Koten požádal pana Jona o nová znění napadeného zápisu tak jak si je představuje on, aby se o nich nechalo v plénu hlasovat. Toto pan Jon nebyl schopen předložit a zapisovatel to označil za nepřipravenost.

Po diskusi, kdy zapisovatel dal najevo, že nové formulace místo pana Jona formulovat nehodlá, předsedající navrhl ponechat původní zápis beze změny a písemnou námitku přiložit k tomuto zápisu jako přílohu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov ponechává původní zápis beze změny a písemná námitka pana Jona bude přiložena k tomuto zápisu jako příloha.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **1** (Svobodová) Zdrželi se: **2 (Jon, Beran)**
Usnesení č. 4-9/2026 bylo schváleno

7. Informace o upozornění zastupitelům obce Hlízov o Revitalizaci vodní nádrže

Předsedající seznámil přítomné s písemným upozorněním zaslaným zastupitelům. Diskuse se soustředila zejména na tvrzené procentní navýšení ceny, rozsah víceprací a méněprací, stav dotační žádosti a na obsah usnesení přijatého na předchozím zasedání.

Na žádost přítomné občanky byl přečten příslušný bod předchozího zápisu týkající se změn rozpočtu a financování revitalizace vodní nádrže.

V diskusi zaznělo, že částka uváděná jako navýšení nebyla podle některých zastupitelů chápána jako konečné navýšení ceny, neboť předložený materiál obsahoval současně vícepráce i méněpráce a technické řešení mělo být dále upřesňováno.

Autorka upozornění naopak uvedla, že z formulace předchozího zápisu a usnesení dovodila schválení změn rozpočtu a že její výpočet vycházel z tehdy dostupných částek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Revitalizace vodní nádrže - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 12. 6. 2026

Zastupitelstvo obce Hlízov projednával Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 12. 6. 2026, uzavřené v rámci projektu Revitalizace vodní nádrže. Zastupitelstvo tak pokračovalo v projednávání revitalizace vodní nádrže. V diskusi byly probírány technické důvody víceprací, stav dna a stěn nádrže po vypuštění, způsob zakrytí stávajících panelů, možnost doplňování vody a rozsah přípravy projektu. Předsedající uvedl, že dodatek č. 1 obsahuje vícepráce ve výši 2 125 305,95 Kč a méněpráce ve výši 1 039 021,37 Kč, tedy zvýšení ceny o 1 086 284,58 Kč.

Dále bylo uvedeno, že řešení čelní stěny nebylo v tomto dodatku zahrnuto a bylo předmětem samostatného výběrového řízení. Předsedající informoval o průběhu výběrového řízení a o tom, že má být uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem. V diskusi byly rovněž porovnávány celkové náklady související s akcí, včetně připojení elektřiny a vody. Dodatek upravuje podmínky původní smlouvy o dílo, přičemž dochází ke změnám rozsahu prací, nebo ceny díla v souvislosti s aktuálním stavem realizace projektu. Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předkládá zastupitelům návrh dodatku k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 12. 6. 2026 na akci Revitalizace vodní nádrže a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku jeho podpisem jako zástupce obce Hlízov do 9. 10. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Jon)
Usnesení č. 5-9/2026 bylo schváleno

8.1. Výběrové řízení na obklad zdiva malé vodní nádrže p. p. č. 1195 - Smlouva o dílo

Předsedající seznámil zastupitelstvo s průběhem a výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Obklad zdiva malé vodní nádrže v k. ú. Hlízov p. p. č. 1195“. Hodnocení nabídek proběhlo dne 1. 10. 2026. Hodnoticí komise pracovala ve složení Josef Nowok, zastupitel, MVDr. Antonín Škarka, starosta, a Michaela Francová, administrativní pracovnice. Předsedou hodnoticí komise byl zvolen Antonín Škarka.

Ve stanovené lhůtě byly doručeny tři nabídky (bez DPH):
1. Elamy a.s., Žirovnická 3133/6, Praha 10 – Záběhlice – nabídková cena 1 931 913,13 Kč ,
2. Vapezi s.r.o., Jaurisova 515/4, Praha 4 – Michle – nabídková cena 2 120 017,06 Kč ,
3. Aquabeton s.r.o., Českých bratří 525, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto – nabídková cena 2 179 740,05 Kč.

Všechny nabídky splnily požadavky zadávací dokumentace a žádná nebyla navržena k vyřazení. Základním a jediným hodnoticím kritériem byla nabídková cena bez DPH. Jako vítězná byla proto vyhodnocena nabídka společnosti Elamy a.s. s cenou 1 931 913,13 Kč bez DPH. Hodnoticí komise doporučila uzavření smlouvy s tímto uchazečem a starosta návrh hodnoticí komise dne 1. 10. 2026 přijal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo se společností **Elamy a.s., IČ 05146917**, na realizaci veřejné zakázky „Obklad zdiva malé vodní nádrže v k. ú. Hlízov p. p. č. 1195“ za nabídkovou cenu **1 931 913,13 Kč bez DPH** a stanoví termín podpisu smlouvy do 9. 10. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: 1 (Jon) Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6-9/2026 bylo schváleno

9. Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce Hlízov za rok 2026

Zastupitelstvo obce Hlízov bylo seznámeno se Zprávou o dílčím přezkoumání hospodaření obce Hlízov za rok 2026, které bylo provedeno příslušným kontrolním orgánem. Zpráva obsahuje výsledky přezkoumání hospodaření obce, včetně zjištěných skutečností a případných doporučení. Kontrola byla provedena za období od začátku roku do konce srpna 2026 a výsledek auditu byl zastupitelům poskytnut. Nebyly shledány žádné závady.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Žádost o pronájem kulturního domu a parkoviště na vlečce

Zastupitelstvo projednalo žádost Hlízovského unikátního spolku, Hlízov 172, IČ 04348257, zastoupeného předsedkyní spolku Mgr. Jitkou Šimkovou, o bezplatný pronájem kulturního domu a parkoviště na vlečce dne 15. 5. 2027. Prostory mají být využity pro start a cíl 11. ročníku turistického pochodu/cyklovýletu „Jarní putování se sv. Jakubem". Žádost byla podána dne 31. 8. 2026. Zastupitelé byli seznámeni s podmínkami pronájmu, včetně termínu konání akce a případných podmínek užívání prostor. Jako zatím pokaždé vyjádřili zastupitelé ohlášené akci podporu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje bezplatný pronájem kulturního domu a parkoviště na vlečce Hlízovskému unikátnímu spolku dne 15. 5. 2027 pro zajištění startu a cíle 11. ročníku turistického pochodu/cyklovýletu „Jarní putování se sv. Jakubem".

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 7-9/2026 bylo schváleno

11. Žádost o finanční podporu akce „Dožínky a vinobraní na Kačině 2026"

Zastupitelstvo projednalo žádost přípravného výboru Dožínek a vinobraní na zámku Kačina 2026 o poskytnutí finanční podpory ve výši 5 000 Kč na akci „Dožínky a vinobraní na Kačině 2026", která se konala dne 12. 9. 2026. Žádost byla podána za přípravný výbor Lukášem Rudolfským dne 11. 9. 2026. Kontaktní adresou pořadatele je Klub přátel vína v Kutné Hoře, z.s.

V žádosti je uvedeno, že se akce pravidelně účastní zemědělské podniky z kraje, místní sedláci, regionální producenti potravin a vinaři z Čech a Moravy. Pořadatel poukazuje na význam akce pro region, podporu českého zemědělství a potravin a také na skutečnost, že obec Hlízov tuto akci podporovala již v minulých letech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje poskytnutí finančního příspěvku 5 000,- Kč na akci „Dožínky a vinobraní na Kačině 2026" a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku podpisem příslušné smlouvy o poskytnutí příspěvku do 9. 10. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 8-9/2026 bylo schváleno

12. Schválení nabídky převodu komunikace do vlastnictví obce par. č. 216/9 a parc. č.217/1 v k.ú. Hlízov

Zastupitelstvo obce Hlízov se zabývalo nabídkou převodu pozemních komunikací na parcelách č. 216/9 a 217/1 v katastrálním území Hlízov do vlastnictví obce. Starosta obce MVDr. Antonín Škarka seznámil zastupitele s podmínkami a okolnostmi navrhovaného převodu těchto komunikací. Jedná se o pozemky, na nichž jsou situovány místní komunikace, jejichž správa a údržba by po převodu do vlastnictví obce přešla na obec Hlízov. Zastupitelstvo projednalo nabídku na převod komunikace včetně jejího příslušenství do vlastnictví obce. Komunikace slouží především obyvatelům přilehlých rodinných domů, ale současně je využívána širší veřejností. Součástí nabídky je rovněž příslušenství komunikace, zejména veřejné osvětlení. Navrhovatel odůvodnil nabídku mimo jiné možností sjednotit vlastnictví a správu komunikací v dané lokalitě a zvýšením majetku obce; převod je nabízen bezúplatně. Zastupitelstvo konstatovalo, že proti samotnému záměru převzetí komunikace do vlastnictví obce nemá výhrady a v současné době neshledává zásadní důvody, které by převzetí bránily. Vzhledem k tomu, že se však zasedání koná bezprostředně před komunálními volbami a převzetí komunikace představuje dlouhodobý a fakticky nevratný majetkový krok, nepovažuje zastupitelstvo za vhodné tímto rozhodnutím předem zavazovat zastupitelstvo, které vzejde z nadcházejících voleb.

Poté bylp přikročeno k hlasováníZ tohoto důvodu bylo navrženo rozhodnutí o převzetí komunikace odložit a předložit nabídku k projednání nově zvolenému zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov přijímá nabídku bezúplatného převodu komunikace včetně jejího příslušenství na pozemcích parc. č. 216/9 a parc. č. 217/1 v k. ú. Hlízov do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro: 1 (Kohárová) Proti: **0** Zdrželi se: 7
Usnesení č. 9-9/2026 nebylo schváleno a rozhodnutí o přijetí nabídky se odkládá k projednání nově zvolenému Zastupitelstvu obce Hlízov.

13. Obecně závazná vyhláška obce Hlízov, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy.

Účelem stanovení školského obvodu je jednoznačně vymezit spádovost základní a mateřské školy pro děti s místem trvalého pobytu na území obce Hlízov a zajistit tak plnění povinností obce vyplývajících ze školského zákona.

Obec Hlízov má s obcí Starý Kolín uzavřenu dohodu o vytvoření společného školského obvodu základní školy a mateřské školy. Předložená obecně závazná vyhláška proto stanoví, že celé území obce Hlízov je částí školského obvodu Základní a Mateřské školy Starý Kolín, Kolínská 90, 281 23 Starý Kolín, zřízené obcí Starý Kolín

Vyhláška je vydávána na základě § 178 odst. 2 písm. c) a § 179 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Hlízov, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy, na základě které je území obce Hlízov částí školského obvodu Základní a Mateřské školy Starý Kolín, Kolínská 90, 281 23 Starý Kolín

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 10-9/2026 bylo schváleno

14. Informace o kontrole MŠ Hlízov – finanční výbor

Předsedkyně finančního výboru informovala zastupitelstvo o provedené kontrole hospodaření Mateřské školy Hlízov finančním výborem obce. Pravidelné kontroly příspěvkové organizace zřízené obcí jsou prováděny za účelem ověření řádného hospodaření se svěřenými a veřejnými prostředky a správnosti vedení související evidence.

Kontrola byla zaměřena zejména na příjmy a výdaje mateřské školy, vedení pokladny a evidenci přijatých darů. Při kontrole nebyly shledány závady ani nedostatky.

Zastupitelstvo obce Hlízov vzalo informaci o výsledku kontroly Mateřské školy Hlízov finančním výborem na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

15. Žádost o projednání a odsouhlasení účelové komunikace a věcného břemene

Zastupitelstvo projednalo žádost Květoslavy Horelové o odsouhlasení záměru výstavby účelové komunikace a souvisejícího zřízení věcného břemene – služebnosti cesty ve prospěch obce Hlízov.

Žadatelka předložila projektovou a situační dokumentaci navržené komunikace, návrh smlouvy o zřízení služebnosti cesty a geometrický plán č. 607-760/2026 pro k. ú. Hlízov, kterým je vymezen rozsah věcného břemene. Podle předloženého geometrického plánu má věcné břemeno zasahovat pozemky parc. č. 356/1 v délce 31,7 m a parc. č. 358/2 v délce 208,0 m, celkem tedy v délce 239,7 m a v šíři věcného břemene 0,6 m. Zastupitelstvo konstatovalo, že proti předloženému záměru nemá zásadní výhrady a v současné době neshledává důvody, které by jeho budoucímu odsouhlasení bránily. Právník obce však při kontrole předložených materiálů upozornil na drobný formální nesoulad mezi textem žádosti a jejími přílohami, který je vhodné před konečným rozhodnutím odstranit a dokumentaci vzájemně sjednotit.

S ohledem na skutečnost, že se zasedání koná bezprostředně před komunálními volbami a odsouhlasení záměru spolu se zřízením věcného břemene představuje rozhodnutí s dlouhodobými právními a majetkovými důsledky, zastupitelstvo nepovažuje za vhodné činit v závěru svého funkčního období krok, kterým by předem zavazovalo zastupitelstvo vzešlé z nadcházejících voleb.

Zastupitelstvo proto navrhlo konečné rozhodnutí odložit a po odstranění uvedeného formálního nesouladu předložit věc k projednání nově zvolenému zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov bere na vědomí žádost o projednání a odsouhlasení účelové komunikace a zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a rozhodnutí ve věci odkládá k projednání nově zvolenému Zastupitelstvu obce Hlízov, a to po odstranění formálního nesouladu mezi textem žádosti a předloženými přílohami.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov bere na vědomí žádost o projednání a odsouhlasení účelové komunikace a zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a rozhodnutí ve věci odkládá k projednání nově zvolenému Zastupitelstvu obce Hlízov, a to po odstranění formálního nesouladu mezi textem žádosti a předloženými přílohami.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 11-9/2026 bylo schváleno

16. Různé

Starosta informoval zastupitelstvo o podaném odvolání ve věci opravy komunikace na pozemku parc. č. 123/6.

Odvolání bylo postoupeno k rozhodnutí Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Předmětem sporu je v zásadě požadavek manželů Dobiášových na větší šířku komunikace, než umožňuje šířka obecního pozemku, na kterém se komunikace nachází.

Obec v této věci vyčká na rozhodnutí krajského úřadu a do jeho vydání nebude činit další kroky, které by výsledek odvolacího řízení předjímaly.

Starosta dále informoval, že v souvislosti s touto záležitostí byla obci doručena také žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obsahující pět bodů, k nimž žadatel požaduje vysvětlení. Odpověď na tuto žádost je připravována a její odeslání se předpokládá do středy.

Mezi hosty přítomná občanka vyzvala zastupitele, aby se jako obec distancovali od použití obecního znaku na volebních materiálech jako od nezákonného jednání. Ani jeden ze zastupitelů všech tří volebních sdružení si její návrh nevzal za svůj. Nebyl tedy cíleně vnesen do pléna zastupitelstva a toto jej tímto způsobem odmítlo řešit, nepřijalo žádný výrok ani usnesení.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí diskusi tohoto bodu 16.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:30 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina OZ / pouze na OÚ
2. Zvukový záznam – pouze na obci.
3. Rozpoctove_zmeny_s_duvodovou_zpravou900540729920058557
4. Námitka proti zápisu č.8-2026 ze dne 7.9.2026 - bod č. 3 programu zasedání ZO
5. Upozornění zastupitelům obce Hlízov na právní a finanční rizika spojená s realizací zakázky Revitalizace vodní nádrže
6. Zápis audit 9-2026
7. Žádost o pronájem kulturního domu a parkoviště na vlečce
8. žádost o příspěvek dožínky a vinobraní na Kačině 2026
9. Nabídka převodu komunikace do vlastnictví obce
10. OZV školský obvod

11. AVE Faktura
12. FAKTURA Bergman kotle
13. Faktura 2601014 Elamy
14. ElaMy a.s. - Dodatek č.1 - k SoD - poslední verze
15. ElaMy a.s. - Méněpráce - MVN HLÍZOV - revitalizace MVN - kopie
16. ElaMy a.s. - Vícepráce - MVN HLÍZOV - revitalizace MVN - konečná verze - kopie
17. ElaMy a.s. - Změnový list stavby - Hlízov - Vícepráce - méněpráce
18. Fa k objednávce č. 18-2026 ze dne 10.9.2026
19. Fa 260100080 k Objednávka č. 19-2026
20. Žádost o projednání a odsouhlasení účelové komunikace a věcného břemene - přílohy

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 10. 2026

Zapisovatelé:

Ing. Luboš Koten _____

Ověřovatelé:

Bc. Kateřina Svobodová _____

Karin Kohárová, DiS, _____

Starosta: MVDr. Antonín Škarka _____

Vyvěšeno:

Sejmuto: