Zápis č. 4/2026
ze zasedání Zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 25. května 2026 od 18:30 hodin

Zastupitelstvo číslo: 4/2026

Místo konání zasedání zastupitelstva: Obec Hlízov – místnost obecního úřadu Hlízov č. p. 164.

Datum konání zastupitelstva: 25. 5. 2026

Čas začátku konání zastupitelstva: 18:30

Čas ukončení jednání zastupitelstva: 19:38

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající").

Přítomní zastupitelé: MVDr. Antonín Škarka, Karin Kohárová, DiS,, Ing. Luboš Koten, Ing. Dytrych Vladimír, Josef Nowok, Bc. Kateřina Svobodová, Michal Jon, Pavel Beran, Zuzana Kačerovská

Nepřítomní zastupitelé: ---

PROGRAM ZASEDÁNÍ
1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení ZO č. 03/2026
3. Schválení navrženého programu zastupitelstva
4. Informace o proplacení faktur
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. 374213 IZ-12-6004965/VB_01
6. Smlouva č. 7241300166 o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR
7. Schválení - Výsadby dřevin v obci Hlízov
8. Schválení výběrového řízení dne 21.5.2026 - Vodní nádrž
9. Vyhlášení výběrového řízení na silnici
10. Schválení Kupní smlouvy - Paul
11. Schválení žádosti o pronájem sálu na rodinou oslavu
12. Schválení žádosti o pronájem sálu na rodinou oslavu - říjen 2026
13. Schválení žádosti o pronájem sálu - Taneční pro dospělé 2027
14. Určení ceny dle odhadce pozemek parc. č. 300/19 o výměře cca 100 m2
15. 15. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001345/VB/4 - Hlízov čp 230 - přeložka el. vedení NN
16. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/29 k.ú. a obec Hlízov

16.1. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/27 k.ú. a obec Hlízov
16.2. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/35 k.ú. a obec Hlízov
16.3. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/37 k.ú. a obec Hlízov
16.4. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 464/7 a p.č. 467/2, k.ú. a obec Hlízov
16.5. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/36 a p.č. 464/5, k.ú. a obec Hlízov
16.6. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/30 k.ú. a obec Hlízov
16.7. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/28 k.ú. a obec Hlízov
16.8. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 6. 11. 2025 pozemek p.č. 234/20 k.ú. a obec Hlízov
16.9. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20. 6. 2023 pozemek p.č. 233/31 k.ú. a obec Hlízov
16.10. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/33 a p.č. 234/3 k.ú. a obec Hlízov
16.11. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/39 a p.č. 240/1 k.ú. a obec Hlízov
16.12. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20. 6. 2023 pozemek p.č. 233/32 k.ú. a obec Hlízov
16.13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001345/VB/4 - Hlízov čp 230 - přeložka el. vedení NN
16.14. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 28. 6. 2023 pozemek p.č. 234/16 k.ú. a obec Hlízov
17. Různé

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hlízov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen Ing. Luboš Koten. Ověřovateli zápisu byli navrženi Michal Jon a Bc. Kateřina Svobodová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Usnesení č. 1-4/2026 bylo schváleno

2. Kontrola usnesení ZO č. 03/2026

3-03/2026 Žádost o skupinové lekce BeFIT - odeslán výpis 27.4. 2026
4-03/2026 Žádost o pokračování Linky bezpečí - odeslán výpis 12.4.2026, smlouva podepsaná 29. 4. 2026
5-03/2026 Dodatek byl vypracován a bude předán ke schválení na dnešním ZO
6-03/2026 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti - smlouva podepsaná 2.4.2026
7-03/2026 Žádost o poskytnutí nájmu v DCHB - smlouva podepsána 27. 4. 2026
8-03/2026 Různé

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Schválení navrženého programu zastupitelstva

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předložil zastupitelům obce návrh programu zasedání zastupitelstva obce Hlízov. Program obsahuje jednotlivé body, které budou na zasedání projednány a o kterých bude rozhodováno. Zastupitelé měli možnost se s návrhem programu seznámit a vyjádřit případné připomínky či návrhy na doplnění programu. Poté starosta obcevyzval k hlasování o programu tak, jak byl navržen.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 2-4/2026 bylo schváleno

4. Informace o proplacení faktur

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s přehledem proplacených faktur od posledního zasedání zastupitelstva. Starosta MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o všech uhrazených závazcích obce Hlízov, včetně dodavatelů, výše fakturovaných částek a účelu jednotlivých plateb. Zastupitelé měli možnost se seznámit s podrobným výpisem proplacených faktur a vznést případné dotazy k jednotlivým položkám.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. 374213 IZ-12-6004965/VB_01

Zastupitelstvu obce je předložena ke schválení Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 374213 IZ-12-6004965/VB_01. Jedná se o smluvní zajištění práv a povinností souvisejících s umístěním stavby na pozemcích obce. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene upravuje závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o věcném břemeni, které umožní realizaci a provozování stavby. Dohoda o umístění stavby řeší konkrétní podmínky a způsob umístění stavby na dotčených pozemcích. Uzavření těchto

smluv je nezbytné pro zajištění právních vztahů mezi obcí a investorem stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 374213 IZ-12-6004965/VB_01 a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku k podpisu této smlouvy do 31.5.2026.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 3-4/2026 bylo schváleno

6. Smlouva č. 7241300166 o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR

Obec Hlízov obdržela od Státního fondu životního prostředí České republiky smlouvu č. 7241300166 o poskytnutí podpory. Tato smlouva upravuje podmínky poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR obci Hlízov na fotovoltaickou elektrárnu. Smlouva obsahuje specifikaci účelu podpory, výši poskytnutých finančních prostředků, podmínky jejich čerpání, harmonogram realizace projektu, povinnosti příjemce podpory a sankce za porušení smluvních podmínek. Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši 1 280 940,79 Kč. Zastupitelstvo obce je příslušné k rozhodnutí o přijetí této smlouvy a zmocnění starosty obce MVDr. Antonína Škarky k jejímu podpisu do 31. 5. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje Smlouvu č. 7241300166 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: **8** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 4-4/2026 bylo schváleno

7. Schválení - Výsadby dřevin v obci Hlízov

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na výsadbu dřevin v obci Hlízov. Výsadba dřevin přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci, zvýšení biodiverzity a estetickému vzhledu veřejných prostranství. Navrhovaná výsadba zahrnuje výběr vhodných druhů dřevin s ohledem na místní podmínky a jejich umístění na vybraných lokalitách v katastru obce. Projekt výsadby je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce a péče o veřejnou zeleň. Před projednáváním tohoto bodu se na zastupitelstvo dostavil i pan Beran, takže od tohoto bodu je hlasováno v kompletním složení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje výsadbu dřevin v obci Hlízov dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 5-4/2026 bylo schváleno

8. Schválení výběrového řízení dne 21.5.2026 - Vodní nádrž

Zastupitelstvo obce Hlízov projednalo průběh a výsledky výběrového řízení konaného dne 21. 5. 2026 na stavbu vodní nádrže. Jednalo se o projekt revitalizace vodní nádrže v obci Hlízov. Výběrová komise předložila zastupitelům protokol z hodnocení nabídek, ve kterém jsou uvedeny všechny podané nabídky, jejich hodnocení dle stanovených kritérií a doporučení vítězného uchazeče. Po projednání výsledků výběrového řízení a seznámení se s podmínkami jednotlivých nabídek je třeba schválit výsledek výběrového řízení a určit dodavatele stavby vodní nádrže. Výběr provedla komise ve složení MVDr. Škarka, p. Nowok a Bc. Svobodová. Posuzovala nabídky firem ElaMy a.s. je Žirovnická 3133/6, Záběhlice 106 00 Praha 10 s cenou 3 957 630,40 Kč dále Vapezi s.r.o. Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4 060 702,535 a jako třetí DIAFERM s.r.o., Těšnov 1163/5, 110 00 Praha - Nové Město s cenou 4 156 899,33 Kč. Vzhledem ke skutečnosti že jediným kritériem byla cena se vítězem stala firma ElaMy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje výsledky výběrového řízení konaného dne 21. 5. 2026 na stavbu vodní nádrže a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku podpisem smlouvy s vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 6-4/2026 bylo schváleno

9. Vyhlášení výběrového řízení na silnici
Zastupitelstvo obce projednalo potřebu vyhlášení výběrového řízení na realizaci opravy či rekonstrukce místní komunikace v obci Hlízov - slepé ulice proti restauraci kolem č.p. 167, 168 a 169. Jedná se o investiční akci zajišťující údržbu a zlepšení stavu komunikací na území obce. Starosta MVDr. Antonín Škarka seznámil zastupitele s parametry plánované akce a předpokládaným finančním rámcem. Bylo zahájeno připomínkové řízení k projektu a a byly podány jedním účastníkem řízení, obyvatelem zmíněné ulice, námitky proti záměru realizovat tuto komunikaci zejména z důvodu nedostatečné šíře a špatných poloměrů vjezdů na pozemky. Stavební úřad bude organizovat místní šetření a obec Hlízov s touto skutečností seznámil. Z hlediska obce lze konstatovat, že komunikace je navržená v celé šíři obecního pozemku a rozšiřovat ji nelze. Vzhledem k nutnosti řešit řadu jiných komunikací v obci může být pro administrativní neprůchodnost od realizace upuštěno.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Schválení Kupní smlouvy - Paul
Zastupitelstvo obce projednalo návrh kupní smlouvy s p. Paulem. Touto smlouvou prodává p. Paul kanalizační přípojku k tlakové kanalizaci pro poz. par. č. 370/10 v k.ú. Hlízovza dohodnutou kupní cenu ve výši **1,- Kč** (tj.slovy:"Jedna koruna česká") do výlučného vlastnictví obci. Ta prohlašuje, že výše uvedenou movitou věc za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje, a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu dle této smlouvy. Zastupitelstvo bylo seznámeno s podmínkami kupní smlouvy včetně kupní ceny a dalších smluvních ujednání. K projednání byl předložen návrh na schválení kupní smlouvy. Zastupitelstvo konstatovalo že se jedná o standardní postup a není důvod postupovat jinak než v jiných dřívějších případech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje Kupní smlouvu s p. Paulem dle předloženého návrhu a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku jejím podpisem do 31. 5. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 7-4/2026 bylo schváleno

11. Schválení žádosti o pronájem sálu na rodinou oslavu

Obec Hlízov obdržela žádost o pronájem obecního sálu pro účely konání rodinné oslavy. Paní Zuzana Kačerovská žádá o pronájem sálu na rodinou oslavu dne 30.5.2026. Žádost byla předložena v souladu s podmínkami pro pronájem obecního majetku a pronájem bude účtován dle platného ceníku. Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předkládá zastupitelstvu obce tuto žádost ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje pronájem obecního sálu pro konání rodinné oslavy paní zuzaně Kačerovské.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 8-4/2026 bylo schváleno

12. Schválení žádosti o pronájem sálu na rodinou oslavu - říjen 2026

Obec Hlízov obdržela žádost o pronájem obecního sálu pro účely konání rodinné oslavy. Paní Pavlína Kreheľová žádá o pronájem sálu na rodinou oslavu dne 30. 10 .2026. Žádost byla předložena v souladu s podmínkami pro pronájem obecního majetku a pronájem bude účtován dle platného ceníku. Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předkládá zastupitelstvu obce tuto žádost ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje pronájem obecního sálu pro konání rodinné oslavy dle předložené žádosti.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 9-4/2026 bylo schváleno

13. Schválení žádosti o pronájem sálu - Taneční pro dospělé 2027

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pronájem obecního sálu pro pořádání tanečních lekcí pro dospělé v roce 2027. Žadatel požaduje pravidelné pronájmy sálu pro výuku společenských tanců ato ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako tomu bylo v tomto roce. Jedná se o aktivity podporující kulturní a společenský život v obci. Zastupitelstvo obce posoudilo předloženou žádost a projednalo podmínky pronájmu. Rozhodlo se poskytnout sál za stejných podmínek jako v roce 2026. Případné další doprovodné akce budou řešeny smluvně dodatečně, tedy opět tak, jak bylo nastaveno v roce letošním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem sálu pro pořádání tanečních kurzů pro dospělé v roce 2027 za stejných podmínek jako v roce 2026.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 10-4/2026 bylo schváleno

14. Určení ceny dle odhadce pozemek parc. č. 300/19 o výměře cca 100 m2

Zastupitelstvu obce byl předložen k projednání podnět týkající se odkoupení pozemku obce který je dlouhodobě (až historicky) užíván paní Vášovovou. Starosta MVDr. Antonín Škarka uvedl zastupitele do problematiky, seznámil je s dohodou odkupu za cenu odhadní a předložil odborný posudek s odhadem ceny 560,- Kč za metr čtvereční.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem obecního pozemku paní Vášové za odhadcem navrženou cenu.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 11-4/2026 bylo schváleno

15. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001345/VB/4 - Hlízov čp 230 - přeložka el. vedení NN

Zastupitelstvu obce je předložena k projednání smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001345/VB/4 týkající se přeložky elektrického vedení nízkého napětí u objektu čp. 230 v Hlízově. Jedná se o služebnost pro umístění, provoz, údržbu a opravy distribuční soustavy na pozemku ve vlastnictví obce Hlízov. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch provozovatele distribuční soustavy za jednorázovou úhradu. Jedná se o pozemek podle silnice, o věci již bylo jednáno v souvislosti s opravou železniční trati v roce 2019

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6001345/VB/4 týkající se přeložky elektrického vedení nízkého napětí u objektu Hlízov čp. 230 a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 12-4/2026 bylo schváleno

16. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/29 k.ú. a obec Hlízov

Obec Hlízov uzavřela dne 1. 6. 2023 kupní smlouvu týkající se pozemku p.č. 233/29 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu realizace smlouvy vyvstala potřeba upravit některé smluvní podmínky, a proto je nutné schválit dodatek k této kupní smlouvě. Dodatek upravuje podmínky původní smlouvy ze dne 1. 6. 2023 tak, aby odpovídaly aktuální situaci a potřebám obce. Zastupitelstvo obce je příslušným orgánem pro schválení tohoto dodatku v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2026 na pozemek p.č. 233/29 v k.ú. a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 13-4/2026 bylo schváleno

16.1. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/27 k.ú. a obec Hlízov

Zastupitelstvu obce je předložen návrh dodatku ke kupním smlouvám. Jedná se o úpravu již uzavřených kupních smluv, která je nezbytná z důvodu upřesnění smluvních podmínek konkrétně posunu termínu povinného dokončení stavby o dva roky o kterém rozhodlo zastupitestvo č. 3/2026. Dodatek ke kupním smlouvám v tomto smyslu upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran a je v souladu s platnou legislativou. Schválení tohoto dodatku je nutné pro řádné vypořádání smluvních vztahů a zajištění právní jistoty obce Hlízov. Starosta nejprve vyzval zastupitele k případnému vyjádření názoru nebo námitek a potom přikročil k jednotlivým hlasováním

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek ke kupním smlouvám dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 14-4/2026 bylo schváleno

16.2. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/35 k.ú. a obec Hlízov

Obec Hlízov uzavřela dne 1. 6. 2023 kupní smlouvu týkající se pozemku parc. č. 233/35 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu realizace smlouvy vznikla potřeba upravit některé smluvní podmínky, proto byl vypracován dodatek ke kupní smlouvě. Dodatek upravuje podmínky původní kupní smlouvy a je nezbytné jej schválit zastupitelstvem obce v souladu s platnou legislativou. Schválení tohoto dodatku umožní pokračování v plnění závazků vyplývajících z kupní smlouvy za upravených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023 na pozemek p. č. 233/35 v k. ú. a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 15-4/2026 bylo schváleno

16.3. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/37 k.ú. a obec Hlízov

Zastupitelstvo obce projednává dodatek ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023, která se týká pozemku parcelní číslo 233/37 v katastrálním území a obci Hlízov. Dodatek upravuje původní podmínky kupní smlouvy a je předkládán ke schválení zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023 na pozemek parc. č. 233/37 v k. ú. a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 16-4/2026 bylo schváleno

16.4. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 464/7 a p.č. 467/2, k.ú. a obec Hlízov

Obec Hlízov uzavřela dne 1. 6. 2023 kupní smlouvu týkající se pozemků parc. č. 464/7 a parc. č. 467/2 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu realizace smlouvy vyšla najevo potřeba upravit některé podmínky původní kupní smlouvy. Dodatek ke kupní smlouvě upřesňuje tyto podmínky a je nezbytný pro řádné dokončení převodu vlastnických práv k předmětným pozemkům. Zastupitelstvo obce je příslušným orgánem pro schválení tohoto dodatku v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023 na pozemky p. č. 464/7 a p. č. 467/2 v k. ú. a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 17-4/2026 bylo schváleno

16.5. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/36 a p.č. 464/5, k.ú. a obec Hlízov

Obec Hlízov uzavřela dne 1. 6. 2023 kupní smlouvu na nabytí pozemků parc. č. 233/36 a parc. č. 464/5 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu realizace smlouvy vyvstala nutnost provést úpravu některých smluvních podmínek. Z tohoto důvodu je předkládán zastupitelstvu obce ke schválení dodatek ke kupní smlouvě, který reflektuje změněné okolnosti a upravuje podmínky nabytí předmětných pozemků. Schválení dodatku je nezbytné pro dokončení převodu vlastnického práva k pozemkům do vlastnictví obce Hlízov.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023 na prodej/koupi pozemků p. č. 233/36 a p. č. 464/5 v k. ú. a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 18-4/2026 bylo schváleno

16.6. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/30 k.ú. a obec Hlízov

Obec Hlízov uzavřela dne 1. 6. 2023 kupní smlouvu týkající se pozemku p. č. 233/30 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu realizace smlouvy nastaly skutečnosti, které vyžadují úpravu původních smluvních podmínek. Z tohoto důvodu je předkládán dodatek ke kupní smlouvě, který tyto změny zapracovává a upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran. Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předkládá zastupitelstvu tento dodatek ke schválení, aby mohla být smlouva řádně dokončena v souladu se zájmy obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023 na pozemek parc. č. 233/30 v katastrálním území a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 19-4/2026 bylo schváleno

16.7. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/28 k.ú. a obec Hlízov
Obec Hlízov uzavřela dne 1. 6. 2023 kupní smlouvu na pozemek parc. č. 233/28 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu realizace se ukázala potřeba upravit některé podmínky původní kupní smlouvy. Z tohoto důvodu byl připraven dodatek ke kupní smlouvě, který tyto změny zapracovává a upřesňuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran. Zastupitelstvo obce je příslušné ke schválení tohoto dodatku v souladu s platnou legislativou.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023 na pozemek p. č. 233/28 v katastrálním území a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 20-4/2026 bylo schváleno

16.8. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 6. 11. 2025 pozemek p.č. 234/20 k.ú. a obec Hlízov
Zastupitelstvo obce projednává dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 6. 11. 2025, která se týká pozemku parcelní číslo 234/20 v katastrálním území a obci Hlízov. Dodatek upravuje podmínky původní kupní smlouvy a je předkládán ke schválení zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 6. 11. 2025 na pozemek p.č. 234/20 k.ú. a obec Hlízov.
Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 21-4/2026 bylo schváleno

16.9. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20. 6. 2023 pozemek p.č. 233/31 k.ú. a obec Hlízov
Obec Hlízov uzavřela dne 20. 6. 2023 kupní smlouvu. V průběhu realizace smlouvy se ukázalo jako nezbytné provést určité úpravy původně dohodnutých podmínek. Z tohoto důvodu je třeba schválit dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, který upravuje smluvní ujednání v souladu se současnými potřebami obce a zajišťuje řádné plnění smlouvy oběma smluvními stranami.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20. 6. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 22-4/2026 bylo schváleno

16.10. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/33 a p.č. 234/3 k.ú. a obec Hlízov

Obec Hlízov uzavřela dne 1. 6. 2023 kupní smlouvu na pozemky parcelní číslo 233/33 a parcelní číslo 234/3 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu realizace kupní smlouvy vznikla potřeba upravit některé smluvní podmínky, respektive doplnit či upřesnit ustanovení původní smlouvy. Z tohoto důvodu byl vypracován dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, který reflektuje aktuální potřeby a stanovuje upřesněné podmínky pro dokončení převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům. Dodatek je v souladu s platnými právními předpisy a je nezbytný pro řádné dokončení transakce. Zastupitelstvo obce je příslušným orgánem pro schválení tohoto dodatku v souladu se zákonem o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023 na pozemky p. č. 233/33 a p. č. 234/3 v k. ú. a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 23-4/2026 bylo schváleno

16.11. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1.6. 2023 pozemek p.č. 233/39 a p.č. 240/1 k.ú. a obec Hlízov

Obec Hlízov uzavřela dne 1. 6. 2023 kupní smlouvu na pozemky p. č. 233/39 a p. č. 240/1 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu plnění smlouvy nastaly skutečnosti, které vyžadují úpravu původně sjednaných podmínek. Z tohoto důvodu je předkládán zastupitelstvu obce ke schválení dodatek č. 1 k této kupní smlouvě, který upravuje smluvní vztah mezi smluvními stranami.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 1. 6. 2023 na pozemky p. č. 233/39 a p. č. 240/1 v katastrálním území a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 24-4/2026 bylo schváleno

16.12. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20. 6. 2023 pozemek p.č. 233/32 k.ú. a obec Hlízov

Zastupitelstvu obce je předkládán ke schválení dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20. 6. 2023, která se týká pozemku parc. č. 233/32 v katastrálním území a obci Hlízov. Dodatek upravuje původní podmínky kupní smlouvy.
Je nezbytné jej schválit pro dokončení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 20. 6. 2023 na pozemek p.č. 233/32 k.ú. a obec Hlízov a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 25-4/2026 bylo schváleno

16.13. Schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 28. 6. 2023 pozemek p.č. 234/16 k.ú. a obec Hlízov

Obec Hlízov uzavřela dne 28. 6. 2023 kupní smlouvu týkající se pozemku parc. č. 234/16 v katastrálním území a obci Hlízov. V průběhu realizace smlouvy vyvstala potřeba upravit některé podmínky původní kupní smlouvy. Za tímto účelem byl připraven dodatek č. 1 ke kupní smlouvě, který reflektuje aktuální situaci a upřesňuje či mění sjednané podmínky. Zastupitelstvu obce je předkládán návrh na schválení tohoto dodatku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 28. 6. 2023 na prodej/koupi pozemku p.č. 234/16 v katastrálním území a obci Hlízov.

Výsledek hlasování: Pro: **9** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 26-4/2026 bylo schváleno

17. Různé

A) Starosta seznámil zastupitele obce s faktem, že při zápisu dětí do MŠ v Hlízově se nedostalo na pět dětí i přes rozšíření kapacity v minulém roce. Konstatoval, že v těchto případech může obci vzniknout povinnost nést část nákladů na umístění těchto dětí v jiných zařízeních.

B) Starosta seznámil zastupitele s oznámením obce Starý Kolín o provedení výběrového řízení na dodavatele výměny technologie v čistící stanici Starý Kolín a po jejím dokončení za cca 1 rok o razantním navýšení možnosti připojení nemovitostí v Hlízově ke kanalizačnímu řádu. Navrhl zastupitelstvu zahájit již nyní připojování dosud nepřipojených nemovitostí z rezervovaných míst pro obecní výstavbu, protože je předpoklad že než budou na nových parcelách domy stát a připojení bude potřebné, tak akce rekonstrukce čističky již bude také dokončena a s připojením již nebude žádný problém. Zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s tímto záměrem a doporučilo zahájit rozpuštění rezervy v přípojkách okamžitě po nabytí právní moci vyhlášení výsledků výběrového řízení na dodavatele technologie čističky ve Starém Kolíně. Definitivní rozhodnutí tedy bude na zastupitelstvu 5/2026.

C) Starosta seznámil zastupitele možností získání dotačních titulů na místní komunikace a v této souvislosti se paní Svobodová se zmínila o stavu silnice na Malý Hlízov. Po krátké diskuzi a ve vzájemné shodě celého zastupitelstva došlo k dohodě ještě letos nechat zpracovat projekt na její opravu od křižovatky "U Váhy" až ke mlýnu v Mladém Hlízově. Bude tak možné okamžitě zažádat o dotační titul po Novém roce a opravit komunikaci zdevastovanou postupně rozvody vody plynu a kanalizace a v některých úsecích i následky dvou záplav.

D) Na zastupitelstvo dostavila paní Strnadová, která hodlá požádat o možnost opravit obecní komunikaci v lokalitě Skalka a zřídit věcné břemeno pro obec na této komunikaci. Dokumentaci akce hodlá dodat 19.6. tak, aby ji bylo možno projednat na příštím zastupitelstvu.

E) Další zastupitelstvo je plánováno na 22. 6. 2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr
Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:38 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina OZ / pouze na OÚ
2. Zvukový záznam – pouze na obci.
3. ENER DOMY (233-35,464-4)-dodatek č.1 ke KS
4. ENER DOMY (233-27)-dodatek č.1 ke KS
5. ENER DOMY (233-29)-dodatek č.1 ke KS
6. ENER DOMY (233-37,464-1)-dodatek č.1 ke KS
7. ENER DOMY (464-7,467-2)-dodatek č.1 ke KS
8. ROZPOČET
9. ROZPOČET – kopie
10. Kupní smlouva - Paul Lukáš
11. Žádost na pronájem sálu na 30.5.2026
12. Žádost na rodinou oslavu říjen 2026
13. ENER DOMY (233-36,464-5)-dodatek č.1 ke KS
14. ENER DOMY (233-30)-dodatek č.1 ke KS
15. žádost Hlízov 2027 - Taneční pro dospělé
16. Fa AVE
17. p_Faktura_260100030 Tes
18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č.374213 IZ-12-6004965-VB_01
19. Smlouva_c_7241300166_obec Hlízov
20. A2 HLÍZOV - OSAZOVACÍ PLÁN

21. Výpočet RCO26 - Výsadba dřevin v obci Hlízov
22. A1 HLÍZOV - KOORDINAČNÍ SITUACE
23. Odborný posudek 300-19----19_2026
24. ENER DOMY (233-28)-dodatek č.1 ke KS
25. Volf, Nováčková -dodatek č.1 ke KS
26. Pelcl, Tranová-dodatek č.1 ke KS
27. Hozák, Kociánová-dodatek č.1 ke KS
28. Šagala-dodatek č.1 ke KS
29. Kočvara, Vančurová-dodatek č.1 ke KS
30. Homolkovi -dodatek č.1 ke KS

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 5. 2026

Zapisovatelé:

Ing. Luboš Koten _____

Ověřovatelé:

Michal Jon _____

Bc. Kateřina Svobodová _____

Starosta: MVDr. Antonín Škarka _____

Vyvěšeno:

Sejmuto: