Zápis č. 02/2026
ze zasedání Zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 16. března 2026 od 18:45 hodin

Zastupitelstvo číslo: 02/2026

Místo konání zasedání zastupitelstva: Obec Hlízov – místnost obecního úřadu Hlízov č. p. 164.

Datum konání zastupitelstva: 16. 3. 2026

Čas začátku konání zastupitelstva: 18:45

Čas ukončení jednání zastupitelstva: 19:15

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající").

Přítomní zastupitelé: Karin Kohárová, DiS,, Ing. Luboš Koten, Ing. Dytrych Vladimír, Bc. Kateřina Svobodová, Michal Jon, Pavel Beran, Zuzana Kačerovská

Nepřítomní zastupitelé: MVDr. Antonín Škarka (omluven), Josef Nowok (omluven)

PROGRAM ZASEDÁNÍ
1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Kupní smlouva č. E618-S-7192/2025 - Urb
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-6154/2025- Urb - přeložka vodovodu
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o.
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-6124/2025 - Urb
7. Nájemní smlouva č. E618-S-7710/2025- Urb - pronájem k rekonstrukci trať. úseku
8. Smlouva o právu a provedení stavby a Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti(ČD- Telematika)

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hlízov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržena paní Karin Kohárová, DiS,. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Bc. Kateřina Svobodová a pan Michal Jon.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 1-02/2026 bylo schváleno

2. Schválení programu zastupitelstva
Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 2-02/2026 bylo schváleno

3. Kupní smlouva č. E618-S-7192/2025 - Urb
Obec Hlízov obdržela návrh kupní smlouvy č. E618-S-7192/2025 od společnosti, týkající se prodeje části pozemku v katastrálním území Hlízov v rámci urbanistické úpravy. Jedná se o pozemek určený pro vybudování distribuční sítě elektrické energie v dané lokalitě. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku a odpovídá tržní hodnotě pozemku. Smlouva obsahuje standardní podmínky převodu vlastnictví a vymezení budoucího využití pozemku. Zastupitelstvo obce je příslušné ke schválení této majetkové dispozice dle zákona o obcích.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu č. E618-S-7192/2025 - Urb a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 3-02/2026 bylo schváleno

4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-6154/2025- Urb - přeložka vodovodu
Zastupitelstvu obce je předkládána ke schválení smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-6154/2025-Urb, týkající se přeložky vodovodu. Jedná se o záměr provést přeložku stávajícího vodovodu, která vyžaduje zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví obce Hlízov. Smlouva o smlouvě budoucí upravuje podmínky a závazky stran před uzavřením finální smlouvy o zřízení věcného břemene. Uzavření této smlouvy umožní realizaci přeložky vodovodu v souladu s požadavky správce vodohospodářské infrastruktury a zajistí řádné majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-6154/2025-Urb týkající se přeložky vodovodu a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 4-02/2026 bylo schváleno

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o.
Společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 22613, požádala obec Hlízov o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Předmětem je zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce plynárenského zařízení na pozemcích ve vlastnictví obce Hlízov. Věcné břemeno bude zřízeno v souvislosti s realizací stavby plynárenského zařízení na území obce. Po dokončení stavby bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 5-02/2026 bylo schváleno

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-6124/2025 - Urb
Zastupitelstvo obce projednává smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-6124/2025 - Urb. Jedná se o smlouvu, která upravuje budoucí zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a oprav distribuční soustavy na pozemcích ve vlastnictví obce Hlízov. Věcné břemeno bude zřízeno v souvislosti s realizací stavby distribuční sítě.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E618-S-6124/2025 - Urb a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 6-02/2026 bylo schváleno

7. Nájemní smlouva č. E618-S-7710/2025- Urb – pronájem k rekonstrukci trať. úseku
Zastupitelstvu obce je předložena k projednání nájemní smlouva č. E618-S-7710/2025 – Urb, která se týká pronájmu pozemku v souvislosti s rekonstrukcí traťového úseku. Smlouva upravuje podmínky dočasného užívání obecního pozemku po dobu realizace stavebních prací na železniční trati. Pronájem je nutný pro umožnění výstavby a zajištění přístupu na staveniště. Po dokončení rekonstrukce bude pozemek vrácen obci v původním stavu. Smlouva specifikuje výši nájemného, dobu trvání pronájmu a další smluvní podmínky včetně práv a

povinností obou smluvních stran.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu č. E618-S-7710/2025 – Urb na pronájem pozemku k rekonstrukci traťového úseku a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 7-02/2026 bylo schváleno

8. Smlouva o právu a provedení stavby a Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti(ČD- Telematika)

Zastupitelstvu obce je předložena ke schválení Smlouva o právu provést stavbu a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČD-Telematika a.s. Jedná se o umožnění provedení stavby telekomunikační infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví obce Hlízov a následné zřízení věcného břemene pro umístění, provozování a údržbu této infrastruktury. Stavba je v zájmu rozvoje telekomunikačních služeb v obci. Smlouva o právu provést stavbu umožní společnosti ČD-Telematika a.s. realizaci stavby na obecních pozemcích. Smlouva o smlouvě budoucí zajišťuje, že po dokončení stavby bude zřízeno věcné břemeno – služebnost ve prospěch společnosti ČD-Telematika a.s. za dohodnutých podmínek, včetně jednorázové či pravidelné úhrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje uzavření Smlouvy o právu provedení stavby a Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČD – Telematika a.s. a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku podpisem těchto smluv.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Usnesení č. 8-02/2026 bylo schváleno

Diskuze, informace:

- Větrolam – zastupitelé byli informováni o plánované inventarizaci zeleně ve větrolamu – spojovací cesta k Ml. Hlízovu – kde proběhne revitalizace a následná nová výsadba.
- Veřejné osvětlení – vzhledem k množícím se dotazům – rádi bychom vás informovali o současné situaci s veřejným osvětlením. Ačkoliv byla provedena modernizace svítidel, část ulice je stále napojena na původní, dožívající kabelové vedení. To bohužel v některých úsecích způsobuje výpadky a nefunkčnost části osvětlení.

Naši technici v posledním období intenzivně pracují na diagnostice a odstranění závad. Vzhledem ke stáří rozvodů je však nalezení příčiny složitější, než jsme předpokládali, a náprava zatím neprobíhá tak rychle, jak bychom si přáli.

Omlouváme se za vzniklé komplikace a snížený komfort. Děláme maximum pro to, aby bylo veřejné osvětlení plně funkční v co nejkratším možném termínu.

Závěr
Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva 19,15 hodin.

Přílohy zápisu:
1. Prezenční listina OZ / pouze na OÚ
2. Zvukový záznam – pouze na obci.

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 3. 2026

Zapisovatelé:
Karin Kohárová, DiS, _____

Ověřovatelé:
Bc. Kateřina Svobodová _____

Michal Jon _____

Místostarosta: *Ing. Koten Luboš* _____

Vyvěšeno: 18.3.2026

Sejmuto: