



Zápis č. 07/2025
ze zasedání Zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 29. září 2025 od 18:30 hodin

Zastupitelstvo číslo: 07/2025

Místo konání zasedání zastupitelstva: Obec Hlízov – místnost obecního úřadu Hlízov č. p. 164.

Datum konání zastupitelstva: 29. 9. 2025

Čas začátku konání zastupitelstva: 18:30

Čas ukončení jednání zastupitelstva: 20:15

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: MVDr. Antonín Škarka, Ing. Dytrych Vladimír, Josef Nowok, Karin Kohárová, DiS., Bc. Kateřina Svobodová, Ing. Luboš Koteň, Pavel Beran, Zuzana Kačerovská

Nepřítomní zastupitelé: Michal Jon (omluven)

PROGRAM ZASEDÁNÍ

1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení zápisu č.6/2025
3. Schválení programu zastupitelstva
4. Informace o proplacení faktur
5. Rozpočtové opatření č. 04/2025
6. Informace o kontrole dílčího přezkoumání hospodaření územního celku
7. Prodej pozemků lokalita ZO2 - zrušení usnesení č. 4-06/2025
8. Prodej pozemků lokalita parcely ZO2 - Smlouva o smlouvě budoucí - schválení prodeje parcel RD
- 8.1. Schválení prodeje pozemků v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví žadatelů
9. Hexagon - odpadové hospodářství
10. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo - 15a - Hlízov - zachování váhy
11. Schválení žádosti o bezplatný pronájem KD na rodinnou oslavu
12. Schválení návrhu dodatku č. 2 - Tes
13. Příkaz k inventarizaci majetku 2025
14. Schválení dodatku č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu
15. Dětská skupina
16. Různé



Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hlízov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navrženého zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen pan Ing. Dytrych Vladimír. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Josef Nowok a paní Bc. Kateřina Svobodová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené zapisovatele a ověřovatele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1-07/2025 bylo schváleno

2. Kontrola usnesení zápisu č.6/2025

Předsedající seznámil zastupitele s plněním úkolů z minulého zasedání.

usnesení č. 4-6/2025 zrušení a nahrazení bodu č.6/2025 ,

usnesení č. 5-6/2025 - Schválení žádosti o poskytnutí finančního daru Starokolínská brázda - smlouva podepsána 11.9.2025,

usnesení č. 6-6/2025 - Schválení pronájmu KD b- cvičení jógy - podpis smlouvy, 17. 9 . 2025,

usnesení č. 8-6/2025 - Schválení žádosti o finanční podporu Dožínky a Vinobraní na Kačině - není vyřízeno

usnesení č. 9-6/2025 - Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ČEZ - smlouva podepsána a odeslána 11.9.2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2-07/2025 bylo schváleno

4. Informace o proplacení faktur

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o proplacení faktur v uplynulém období. Seznámil přítomné s jednotlivými položkami, které byly uhrazeny z rozpočtu obce. Jednalo se především o běžné provozní výdaje, údržbu obecního majetku a úhrady za služby poskytované obci. Všechny faktury byly před proplacením řádně zkontrolovány a odpovídají



schválenému rozpočtu obce Hlízov na aktuální rok. Zastupitelé neměli k předloženým informacím žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Rozpočtové opatření č. 04/2025

Místostarosta obce p. Ing. Koten seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 04/2025, které bylo zpracováno na základě aktuálních potřeb obce a změn v příjmové a výdajové části rozpočtu. Rozpočtové opatření zahrnuje úpravy v jednotlivých kapitolách rozpočtu dle skutečného vývoje hospodaření obce. Zastupitelům byly předloženy podrobné podklady k tomuto rozpočtovému opatření před zasedáním zastupitelstva.

Starosta vyzval přítomné zastupitele k diskuzi nad předloženým rozpočtovým opatřením. Po projednání všech položek rozpočtového opatření bylo přistoupeno k hlasování o jeho schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3-07/2025 bylo schváleno

6. Informace o kontrole dílčího přezkoumání hospodaření územního celku

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o provedené kontrole dílčího přezkoumání hospodaření obce Hlízov, která se uskutečnila dne 9. 9. 2025 pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje. Kontrola byla zaměřena na plnění rozpočtu, vedení účetnictví, nakládání s majetkem a další povinnosti vyplývající ze zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků. Při dílčí kontrole nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky. Závěrečný protokol z dílčího přezkoumání hospodaření je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě. Finální přezkoumání hospodaření za rok 2025 proběhne v prvním čtvrtletí roku 2026.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7. Prodej pozemků lokalita ZO2 - zrušení usnesení č. 4-06/2025

Zastupitelstvo obce Hlízov na svém zasedání dne 1.9.2025 usnesením č. 4-06/2025 schválilo záměr prodeje pozemků v lokalitě ZO2 a stanovilo základní podmínky prodeje včetně prodejní ceny. Po projednání v zastupitelstvu obce a na základě zjištěných skutečností bylo navrženo zrušit toto usnesení a připravit nové podmínky pro prodej pozemků v dané lokalitě. Důvodem je potřeba přehodnotit stanovené podmínky s ohledem na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi a zajistit tak co nejvýhodnější postup pro obec i budoucí majitele pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov ruší usnesení č. 4-06/2025 týkající se prodeje pozemků v lokalitě ZO2.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4-07/2025 bylo schváleno



Zastupitelstvo obce Hlízov ruší usnesení č. 4-06/2025 týkající se prodeje pozemků v lokalitě ZO2.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4-07/2025 bylo schváleno

8. Prodej pozemků lokalita parcely ZO2 - Smlouva o smlouvě budoucí - schválení prodeje parcel RD

Schválení předloženého návrhu znění smlouvy

Předsedající seznámil ZO s obsahem předloženého návrhu smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní.

Návrh usnesení:

ZO Hlízov schvaluje znění smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej pozemku p.č. 234/20 (zahrada) o výměře 880 m², k.ú. a obec Hlízov. Pan Beran se připojil k zasedání a zdržuje se hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1.....Beran

Usnesení č. 5-07/2025 bylo schváleno

8.1. Schválení prodeje pozemků v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví žadatelů

2) Schválení prodeje pozemků v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví žadatelů – zájemců o koupi na základě rezervační smlouvy s úhradou rezervačního poplatku 70.000,-Kč.

Předložená rezervační smlouva má rezervační poplatek uhrazen. Pro tento případ bude ZO schváleno usnesení o prodeji pozemku a usnesení o pověření starosty k podpisu smlouvy.

Návrh usnesení:

Návrh usnesení na prodej pozemku p.č. 234/20 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Vojtěcha Volfa, nar. 16.5.1993, bytem Nerudova 619/9, 757

01 Valašské Meziříčí a Dominiky Nováčkové, nar. 12.7.1997, bytem Jana Palacha 161, 284

01 Kutná Hora, dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č 6-07/2025.

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 234/20 (zahrada) o výměře 880 m² v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Vojtěcha Volfa, nar. 16.5.1993, bytem Nerudova 619/9, 757 01 Valašské Meziříčí a Dominiky Nováčkové, nar. 12.7.1997, bytem Jana Palacha 161, 284 01 Kutná Hora, a to za kupní cenu ve výši 2.552.000,-Kč. . Pan Beran se připojil k zasedání a zdržuje se hlasování.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1.....Beran

Usnesení č. 6-07/2025 bylo schváleno

9. Hexagon - odpadové hospodářství

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitelstvo obce o stavu odpadového hospodářství v obci Hlízov a o možnosti zapojení se do projektu Hexagon. Tento projekt představuje spolupráci šesti obcí regionu v oblasti odpadového hospodářství s cílem



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov neschvaluje spolupráci s dobrovolným svazkem obcí Hexagon v oblasti odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7-07/2025 bylo schváleno

10. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo - 15a - Hlízov - zachování váhy

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka seznámil zastupitelstvo s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "15a - Hlízov - zachování váhy". Dodatek řeší změny v rozsahu prací a s tím související úpravu ceny díla. Po podrobném prostudování změnových položek je navrženo tento dodatek schválit, aby mohly být práce řádně dokončeny v požadovaném rozsahu a kvalitě. Veškeré změny jsou v souladu s původním záměrem projektu a reflektují technické požadavky, které se objevily během realizace stavby. Vícepráce a méně práce vyšli po zaměření geodetem ve prospěch obce cca 57 000,- Kč. Což je zohledněno v dodatku č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo "15a - Hlízov - zachování váhy" a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku jeho podpisem do 10.10.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8-07/2025 bylo schváleno

11. Schválení žádosti o bezplatný pronájem KD na rodinnou oslavu

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka seznámil přítomné s žádostí o bezplatný pronájem kulturního domu v Hlízově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov neschvaluje bezplatný pronájem kulturního domu na základě předložené žádosti. Pronájem se schvaluje dle platného ceníku.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1.....Svobodová

Usnesení č. 9-07/2025 bylo schváleno

12. Schválení návrhu dodatku č. 2 - Tes

Starosta MVDr. Antonín Škarka předložil zastupitelstvu obce návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Tes. Dodatek upravuje termín dokončení díla a to z důvodu nepředvídatelných okolností, které nastaly během realizace. Důvodem prodloužení jsou zejména nepříznivé klimatické podmínky v zimním období a komplikace při dodávkách některých materiálů. Ostatní podmínky smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě s firmou Tes a pověřuje starostu MVDr. Antonína Škarku podpisem do 10.10.2025

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10-07/2025 bylo schváleno



13. Příkaz k inventarizaci majetku 2025

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předložil zastupitelstvu obce Hlízov příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků obce za rok 2025. Inventarizace bude probíhat v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Fyzická inventura bude zahájena dne 1. 10. 2025 a ukončena dne 12. 1. 2026. Dokladová inventura bude zahájena dne 1. 1. 2026 a ukončena dne 16. 1. 2026. Pro zajištění řádného průběhu inventarizace byla jmenována inventarizační komise ve složení: předseda komise - Karin Kohárová, členové komise - Bc. Kateřina Svobodová a Lenka Kotenová. Inventurní komise pro fyzickou kontrolu – Francová, Izajová, Kačerovská. Náhradníci – Nowok, Koten, Dytrychová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků obce Hlízov za rok 2025 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a složení inventurních komisí.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11-07/2025 bylo schváleno

14. Schválení dodatku č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka předložil zastupitelstvu k projednání návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu. Dodatek upravuje smluvní podmínky se společností Textil Eco provozující tyto kontejnery na území obce Hlízov. Změny se týkají především navýšení ceny ročního poplatku z 5 000,- Kč na 10 000,- Kč/rok. Frekvence vyvážení kontejnerů a způsobu nakládání s vysbíraným textilem. Starosta zdůraznil, že tato služba přispívá k efektivnějšímu třídění odpadu v obci a má pozitivní environmentální dopad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu a pověřuje starostu obce MVDr. Antonína Škarku k podpisu tohoto dodatku do 10.10.2025

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 1.....Beran Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12-07/2025 bylo schváleno

15. Dětská skupina

Starosta obce MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitelstvo o záměru zřízení dětské skupiny v obci Hlízov. 18.8.2025 byla odeslána žádost o vyjádření k dotačnímu titulu na příslušné ministerstvo. Po uplynutí 25 dnů od podání žádosti, nepřišlo žádné vyjádření. Rozhodnutí ZO odkládá na příští ZO.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.



16. Různé

V bodě Různé starosta MVDr. Antonín Škarka informoval zastupitele o aktuálních záležitostech obce. Zmínil nutnost přidat do rozpočtu obce odměny nepedagogických pracovníků ve školce ve výši cca 500 - 600 tis. Kč. Zastupitelka Bc. Kateřina Svobodová vznesla dotaz na stav připojení nových kanalizačních přípojek. Starosta informoval, že ve Starém Kolíně je momentálně prováděna projektová dokumentace na navýšení kapacity čističky odpadních vod. Od jara 2026 bude prováděno navýšení kapacity a hotovo by mělo být do léta 2026, pak může obec Hlízov přistupovat k připojování dalších nemovitostí. Diskutovalo se také o termínu příštího zasedání zastupitelstva, které bylo předběžně stanoveno na 3.11.2025.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi. Další zasedání zastupitelstva bude 3.11.2025. Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina OZ / pouze na OÚ
2. Zvukový záznam – pouze na obci.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 10. 2025

Zapisovatelé:

Ing. Dytrych Vladimír

Ověřovatelé:

Josef Nowok

Bc. Kateřina Svobodová

Starosta: MVDr. Antonín Škarka

Vyvěšeno:

Sejmuto: