Stavební úřad

Městský úřad Kutná Hora

Radnická 178

284 01 Kutná Hora

Věc: **Námitky ke stavebnímu řízení č. j. R/2026/110426/2 – Komunikace na poz. par.č. 123/6 a 300/8, k.ú. Hlízov**

Jako účastník řízení – vl konstatuji, že projednávaná stavba zasahuje do mých práv **na užívání nemovitosti a uvedená zjištění ukazují na chyby a rozpory mezi textem zprávy a výkresovou dokumentací**

a vznáším tedy tyto námitky proti obsahu technické zprávy D.1.1.:

- Komunikace, parkovací místa, vjezdy a vchody – uvedené v textu neodpovídá skutečnosti nejedná se pouze o příjezdovou komunikaci pro 3 RD, ale i pro dopravní zemědělskou technikou pro par.č. 123/2, k.ú. Hlízov – orná půda, vlastník poz. [illegible]

- Návrhy zpevněných ploch – v textu uvedeno parkovací místa, vjezdy, vchody ze zámkové dlažby, ve výkresové dokumentaci nejsou parkovací místa zakreslena

- Příčný řez – v textu uvedeno uliční prostor o šíři 5,0 m neodpovídá výkresu D.1.2 – Situace, kde je uliční prostor dle kóty 4,9 m a dále se zužuje až na 4,1m. Žádáme o posouzení dostatečnosti šíře uličního prostoru s ohledem na jeho reálné užívání.

- dále jednostranný sklon 2,5% směřující k zeleni a k polnímu pozemku, dále vjezdy a vchody s příčným sklonem 1%. Žádáme o posouzení dostatečnosti sklonu.

- Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch – v textu uveden zpomalovací práh ze zámkové dlažby, ve D.1.2 - Situace nezakresleno

a vznáším tyto námitky do zásahu svých práv na užívání nemovitosti:

- projekt neumožňuje bezpečné a plynulé napojení našeho vjezdu na komunikaci, nemožnost vjezdu pro dopravní obslužnosti pozemku nákladními vozidly, popřípadě stavební technikou, nemožnost zajištění návozu sypkých hmot nebo hutního materiálu v délce 6m, omezení pro nájezd osobního vozidla s přípojným vlečným vozidlem – **požadujeme prověření vlečných křivek pro: OA, OA s vozíkem, dodávku, NA apod.**
- projekt nebyl s vlastníky dotčených nemovitostí vůbec projednán

Na základě výše uvedeného žádáme stavební úřad, aby navrhovanou stavbu v této podobě nepovolil, nařídil místní šetření za účasti vlastníků dotčených sousedních nemovitostí a

vyzval obecní úřad k přepracování a doplnění projektové dokumentace, zejména změny šíře komunikace a prověření nájezdových oblouků pro OA, OA s vozíkem, dodávku, NA apod.

Pro ilustraci uvádíme názorný příklad vjezdu sklápěcího vozidla 8t – mix na beton nebo dodávky 7m: šíře vrat čistá šířka 4,5m / **ve výkresu chybně uvedeno 6m / nemají manévrovací prostor pro nájezd a výjezd, aniž by nezasáhly do silničních obrubníků a sousedního pozemku, který slouží jako pole.**

K tomuto doplňujeme i případnou variantu následného oplocení sousedního pozemku, soused může legálně plot postavit, a tím prakticky znemožní vjezd pro výše uvedená vozidla na náš pozemek.

V našem případě je podstatné:

- soused není součástí dohody, obec je možná i seznámena s variantou vzniku oplocení v hranici pozemku a přesto projekt počítá s manévrováním „ přes vzduch" nad cizím pozemkem.

Dle našeho názoru se má projekt posuzovat podle reálně možného budoucího stavu, ne podle toho, že je dnes pozemek otevřený. Rovněž nám přijde pravděpodobné, že projekt s variantou nájezdů na pozemek souseda i počítá. **Navržené řešení neodpovídá reálnému budoucímu stavu.**

Jelikož v projektu není počítáno s vjezdem zemědělské techniky, tak je to problém dopravního řešení, nejedná se tedy o detail.

Projekt neodpovídá reálnému provozu v území. Neumožňuje bezpečné míjení ani manévrování vozidel. Komunikace se neposuzuje pouze dle počtu domů, ale i podle toho jaké typy vozidel zde reálně a dlouhodobě jezdí.

V Hlízově dne 24.5.2026

Trvalé bydliště: ..... 5 32 Hlízov

Na vědomí: Obec Hlízov, IČ 00640336, Hlízov 164, 285 32 Hlízov

Text zprávy:

Dobrý den,

v příloze zasíláme námitku, která byla odeslána jako reakce na vyrozumění o zahájení řízení č.j.R/2026/110426/2. Už několik let jsme apelovali na OÚ ohledně úpravy uvedené komunikace. A přivítali jsme informaci, že se konečně zrealizuje. Po seznámení s dokumentací a navrženým řešením, ale musíme konstatovat, že to není v této podobě akceptovatelné. Chápeme, že je třeba v této věci jednat a jistě by bylo přínosem pro všechny, co nejdříve projekt zrealizovat, ale ne v této podo
a věříme v kladné vyřízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

Řízení: R/2026/110426
Vyřizuje: Jukl
Telefon: +420327710165
E-mail: jukl@mu.kutnahora.cz

PROTOKOL

ební úřad, ve

Úkon byl zahájen v 10:00 hodin dne 15.7.2026 (středa) v kanceláři stavebního úřadu

Přítomni: Stavební úřad : JUKL

Lukáš Káninský, Na Vršku 1011, Kolín IV, 28002 Kolín – oznámen

Průběh úkonu:

Přítomni byli sousedé s námitkami. K dohodě nedošlo.
Žádám obec, aby projekt odmítla z důvodu nevyjasněných vztahů se sousedním vlastníkem. Současně nesouhlasím s tím, že část pozemku mé vlastnictví, ca 2,2 cm, je bez jeho námitek. Tomuto stavu omezuje plynný výjezd OA, OA + vozík + nákladní vozidlo. Dochází k zabránění omezení výjezdu s ohledem na zatáčku, nevyhovuje

znemožní výjezd na náš pozemek pro uvedená vozidla a tím dojde ke značné újmě. Dále máme dům v rozpadlém stavebním stavu a budování kanalizace by znemožnilo výjezd zásobování. Žádáme obec o stanovisko. Zároveň žádám o doplnění najíždějící křivky do projektu, aby bylo zřejmé, jak rozsáhlé je omezení.

OBEC HLÍZOV – projednáme námitky na zastupitelstvu obce. Výsledek bude oznámen stavebnímu úřadu.

SKONČENO, PŘEČTENO, PODEPSÁNO

Záměr: Z/2026/91477
Řízení: R/2026/110426
Č.j.: **R/2026/110426/8**
PID: **SR00X0269PYE**

Dne: 29.06.2026

Úřad: **Městský úřad Kutná Hora**
Havlíčkovo náměstí 552/1
Kutná Hora-Vnitřní Město
28401 Kutná Hora
b65bfx3

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. arch. ROSTISLAV JUKL**
Tel: +420327710165
Email: jukl@mu.kutnahora.cz

NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede stavební řízení o povolení záměru:

Komunikace na pozemku parc. č. 123/6 a 300/8, K. Ú. HLÍZOV (dále jen "záměr")\. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad podle § 49 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

n a ř i z u j e

ústní jednání na den

15. července 2026 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu v Kutné Hoře.

Předmětem jednání je projednání námitek účastníka řízení Lenka Dobiášová, Michal Dobiáš, které podali dne 24.5.2026, a které spočívají v nesouhlasu se stavbou.

Poučení:

Přineste s sebou průkaz totožnosti - občanský průkaz nebo jiný doklad podle § 36 odst. 5 správního řádu. Účastník si může podle § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje plnou mocí.

Digitálně podepsal Rostislav Jukl
dne 29.06.2026 10:14

.....

Rozdělovník:

nařízení jednání

[redacted], 28532 Hlízov
[redacted]3, 28532 Hlízov
Obec Hlízov, č.p. 164, 28532 Hlízov
Lukáš Káninský, Na Vršku 1011, Kolín IV, 28002 Kolín