



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kolín

Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Spis. zn.: 2RP3927/2018-537205/04/03
Č.j.: SPU 326065/2022

SPU 326065/2022



000669208252

Vyřizuje: Ing. Květoslava Vedralová
Telefon: 725950047
E-mail: k.vedralova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kolíně dne: 24. 10. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín a v částech katastrálního území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory, zpracovaný jménem firmy POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky objednatele 21/2017/537100 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Zahájení řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Starý Kolín oznámil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Kolín veřejnou vyhláškou, zveřejněnou dne 7.5. 2014 pod č.j. SPU 189596/2014 na úřední desce Státního pozemkového úřadu a úřední desce Obce Starý Kolín v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“). Oznámení bylo zveřejněno na úředních desce pozemkového úřadu a obce Starý Kolín podobu 15 dnů. Poslední den této lhůty, tedy 22.5. 2014 byl dnem zahájení pozemkových úprav.

Komplexní pozemková úprava v kat. území Starý Kolín byla zahájena na základě žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy řešeného území. Části sousedních katastrálních území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory byly přivzaty do komplexní pozemkové úpravy dodatečně, na základě projednání možných změn zarovnání katastrálních hranic.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, jako zadavatel veřejné zakázky zadal veřejnou zakázku: vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín a v částech katastrálních území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory. Zakázka byla zadána dne 19.6.2017 pod číslem smlouvy objednatele 21-2017-537100 uzavřené mezi objednatelem Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hlavní město Praha a zhotovitelem KoPÚ firmou POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň. Za zhotovitele je úředně oprávněna k projektování pozemkových úprav: Mgr. Barbora Salátová, která vyhotovila návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Starý Kolín a částech sousedních katastrálních území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory (dále jen KoPÚ). Geodetické práce na této zakázce provádí oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Aleš Kubát. Účelem této komplexní pozemkové úpravy je scelení pozemků do ucelených hospodářských jednotek a zabezpečení jejich zpřístupnění. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování (dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.).

V souladu s uzavřenou smlouvou o dílo bylo v KoPÚ, dle požadavku katastrálního úřadu, doplněno podrobné polohové bodové pole, které bylo odsouhlaseno a převzato dne 28.2.2018 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Kolín a předáno pobočce pod č.j. SPU 105727/2018 dne 1.3.2018.

Podle ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona, vyzvala pobočka dne 26.3. 2018 pod č.j. SPU 153531/2018 obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav k vyjádření, zda chtějí přistoupit jako účastníci k řízení. Vyjádření o přistoupení ve stanovené lhůtě zaslalo Město Kolín dne 18.4. 2018 pod č.j. SPU 200360/2018.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad písemně vyrozuměl o zahájení řízení KoPÚ dne 4.4.2018 pod č.j. SPU 163359/2018 dotčené orgány státní správy a organizace, jejichž zájmy by mohly být řízením o pozemkových úpravách dotčeny. Dotčené orgány státní správy a organizace byly také současně vyzvány, aby ve lhůtě 30-ti dnů po obdržení výzvy vyrozumění stanovily podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních právních předpisů s upozorněním, že pokud své podmínky nestanoví, bude na ně pohlíženo tak, že v řešeném území nejsou jejich zájmy nijak dotčeny.

Dne 4.4.2018 pod č. j. SPU 163018/2018 vydala pobočka pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti vyplývajících ze zákona v souladu s § 6 odst. 9 zákona. Pověření bylo vystaveno na úřední desce pobočky, úřední desce Obce Starý Kolín, úřední desce Obce Veletov, úřední desce Obce Hlízov a úřední desce Obce Nové Dvory u Kutné Hory.

Úvodní jednání se konalo dne 20.4.2018 v kulturním domě ve Starém Kolíně. Na úvodním jednání byly vlastníkům vysvětleny principy a průběh pozemkových úprav podle zákona v jednotlivých etapách, byl stanoven obvod pozemkové úpravy, byly uvedeny předpisy podle kterých budou pozemkové úpravy probíhat a vysvětlen způsob ocenění pozemků. Vlastníci byli seznámeni s tím, že v kat. území Starý Kolín probíhá aktualizace BPEJ. Dále byli vlastníci seznámeni s tím, že výsledky provedené aktualizace budou zapsány do katastru nemovitostí a budou v souladu s nimi oceňovány soupisy nároků. Přítomní vlastníci odhlasovali způsob měření vzdálenosti pozemků do návrhu pozemkové úpravy: od Římskokatolického kostela ve Starém Kolíně a vlastníkům bylo vysvětleno posuzování rozdílů ve výměře pozemků. Důležitým bodem konání úvodního jednání byla volba sboru zástupců přítomnými vlastníky.

Nevolení členové sboru jsou: Za Obec Starý Kolín pan Luboš Železný, starosta obce, za Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočku Kolín

(dále jen pobočka), Ing. Jitka Málková (po ukončení služebního poměru byla nahrazena Mgr. Kristýnou Holubovou, která byla po odchodu na mateřskou dovolenou nahrazena Ing. Květoslavou Vedralovou). Do sboru zástupců pro k.ú. Starý Kolín byli zvoleni tyto členové: Radek Baše, Josef Burdáček, Ing. Robert Hofman, Ing. Milan Novotný, Lucie Stiborová, MVDr. Antonín Škarka, Ing. František Vojáček. Dále byl zvolen náhradník, Stanislav Veselý, který automaticky nastoupí na místo zvoleného člena sboru zástupců v případě, že by ze závažných důvodů nemohl svoji funkci ve sboru zástupců plnit. Po ukončení oficiální části úvodního jednání se sešel sbor zástupců k prvnímu jednání. Na tomto jednání sboru zástupců byl zvolen jednomyslně jeho předseda – Ing. František Vojáček. Zástupcem předsedy sboru zástupců byl zvolen Josef Burdáček.

V rámci řízení o pozemkových úpravách bylo dle ustanovení § 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. provedeno zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav, hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona a bylo provedeno zaměření skutečného stavu v řešeném území. Dne 3.5. 2018 pod č.j. SPU 216873/2018 pobočka Kolín po předchozím projednání s katastrálním úřadem jmenovala v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona komisi na šetření hranic pro účely komplexní pozemkové úpravy KoPÚ. Ke zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy byly dále přizváni členové sboru zástupců, vlastníci dotčených pozemků, zástupci sousedních obcí, dotčené orgány a organizace, pověřené správou vodních toků, silnic a lesních pozemků.

Dne 10.4.2018 proběhlo v souladu s podmínkami katastrálního úřadu stanovenými pro šetření hranic obvodů KoPÚ doručeného dne 23.3. 2018 pod č.j. SPU 149588/2018 jednání, před vlastním zahájením šetření hranic obvodů KoPÚ a parcel neřešených dle § 2 zákona, na kterém byly dohodnuty zásady šetření hranic obvodu KoPÚ a následně uzavřena Dohoda pobočky a katastrálního úřadu k parcelám neřešeným dle § 2 zákona, která byla podepsána dne 1.8. 2018. Na tomto jednání bylo dohodnuto, že pobočka Kolín projedná se starosty dotčených obcí možné změny katastrální hranice, a to mezi obcí Starý Kolín a Hlízov, Starý Kolín a Nové Dvory u Kutné Hory, Starý Kolín a Veletov.

Šetření hranic obvodu pozemkové úpravy a hranic parcel neřešených podle §2 zákona bylo rozděleno na dvě etapy. Na první etapu šetření hranic obvodu pozemkové úpravy byli dotčení účastníci pozváni pozvánkou ze dne 9.7.2018 pod č.j. SPU 318450/2018 a veřejnou vyhláškou ze dne 9.7. 2018 pod č.j. SPU 318639/2018. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo ve dnech 2. a 3. srpna 2018. Na druhou etapu byli dotčení účastníci pozváni pozvánkou ze dne 31.7.2018 pod č.j. SPU 351635/2018 a veřejnou vyhláškou ze dne 31.7. 2018 pod č.j. SPU 351681/2018. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo ve dnech 27. srpna, 10. září a 12. září 2018.

Dne 3.4.2019 pod č.j. SPU 137016/2019 podala pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 20.5.2019 pod č.j. SPU 192690/2019 požádala pobočka katastrální pracoviště Kolín o stanovisko podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a dále podle ustanovení § 9 odst. 7 zákona o zápis poznámky zahájeny pozemkové úpravy k seznamu parcel přiloženému k této žádosti. Dne 23.5.2019 pod č.j. SPU 166257/2019 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností a podle předaného seznamu parcel byla v katastru nemovitostí vyznačena poznámka zahájeny pozemkové úpravy. Tato listina byla dne 24.5. 2019 katastrální pracovištěm Kolín pod spisovou značkou Z-3312/2019-204 vrácena k opravě zaslaných podkladů k vyznačení poznámky. Dne 12.6. 2019 pod č.j. SPU 240135/2019 odeslala pobočka opravenou a doplněnou žádost. Dne 19.2. 2020 byl uzavřen dodatek č.1 k dohodě podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. mezi SPU, pobočkou Kolín a katastrálním pracovištěm Kolín, jehož předmětem bylo přesunutí pozemků p.č. 507/8 a 507/9 v k.ú. Starý Kolín z kategorie řešených pozemků do kategorie pozemků neřešených dle § 2 zákona.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, byla výměra území obvodu KoPÚ vypočtena ze souřadnic lomových bodů (S - JTŠK), získaných při zaměření skutečného stavu v terénu: celkem = 6733152,7 m². Výše získaná výměra území byla v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění, porovnána s výměrou území, která byla získána součtem výměr všech parcel, zahrnutých do obvodu KoPÚ, dle katastru nemovitostí: celkem = 6736977 m². Rozdíl těchto výměr (- 3824,3 m²) byl porovnán s hodnotou mezní odchylky (10422,275 m²), dle bodu 14.9 14.11 přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění. Opravný koeficient byl stanoven ve výši 0,999444. Výpočtem bylo zjištěno, že nedošlo k překročení mezní odchylky. Dle ustanovení § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění pozemkový úřad postupuje na základě výše uvedeného tak, že opraví součty výměr pozemků řešených podle §2 zákona v soupise nároků opravným koeficientem tak, aby byl zjištěný rozdíl výměr odstraněn. Opravný koeficient pro KoPÚ Starý Kolín v k.ú. Starý Kolín a v částech katastrálních území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné

Hory byl tedy použit v hodnotě 0,999444. Pozemkový úřad zaslal dne 8.7. 2019 pod č.j. SPU 255504/2019 Katastrálnímu pracovišti Kolín oznámení o stanovení výše opravného koeficientu.

Při probíhající KoPÚ proběhlo šetření hranic pozemků s podrobným průzkumem v terénu. Na základě provedeného šetření byly zjištěny nesoulady mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. S odkazem na § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav byly před vypracováním soupisu nároků tyto zjištěné nesoulady projednány s orgány: životního prostředí- ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana lesa, vodoprávní úřad, ochrana krajiny a přírody o projednání byl sepsán protokol ze dne 9.1.2019 pod č.j. SPU 011624/2019.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zabezpečil pozemkový úřad **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín a v částech katastrálního území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory, zpracovaný firmou POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň. Soupisy nároků byly počínaje dnem 14.5.2019 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Starý Kolín a dotčených obcí Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory, a současně byly k nahlédnutí na Pobočce v Kolíně, Karlovo náměstí 45. Oznámení bylo vyloženo na úřední desce Státního pozemkového úřadu, na úřední desce obce Starý Kolín a dotčených obcí pod č.j. SPU 183993/2019. K takto vyloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit připomínky do 28.5. 2019 na pobočce, nebo u zpracovatele návrhu KoPÚ. Současně byla všem vlastníkům a účastníkům řízení známým pozemkovému úřadu pod č.j. SPU 171011/2019 odeslána na doručenkou pozvánka k vyloženému projednání soupisu nároků a také byla doručena veřejnou vyhláškou pod č.j. SPU 183993/2019. Na projednání soupisu nároků s vlastníky byl pozván také sbor zástupců pod č.j. SPU 181504/2019 v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, kdy pobočka informuje sbor zástupců o průběhu vyhotovení soupisu nároků a umožňuje mu spoluúčast při projednávání soupisu nároků, včetně práva přítomnosti členů sboru zástupců při jednání s dotčenými vlastníky v rámci provádění KoPÚ.

K tomuto soupisu mohli vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě do 28.5.2019 s tím, že ústní konzultace se zpracovatelem návrhu pozemkové úpravy a pobočkou byla poskytnuta vlastníkům ve dnech 27.5.2019 a 28.5.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Starý Kolín. Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona projedná uplatněné námítky pobočka se sborem zástupců, popř. katastrálním úřadem. Vlastníci musí být o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. K vystavenému soupisu nároků nebyly uplatněny námítky. V průběhu řízení KoPÚ proběhla aktualizace soupisu nároků.

V rámci KoPÚ byl vypracován **plán společných zařízení** (dále jen PSZ), ve kterém jsou navrženy polní cesty, v lokalitě ohrožené větrnou erozí jsou navrženy interakční prvky, které budou sloužit jako polopropustné větrolamy. Dále jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) k tvorbě a ochraně životního prostředí (včetně ozelenění polních cest). PSZ byl nejprve projednán se sborem zástupců dne 10.4.2019 (zápis č. j. SPU 203362/2019) a dne 6.5.2019 (zápis č. j. SPU203407/2019) byla projednána druhá verze PSZ. Dotčené orgány státní správy a organizace byly vyzvány dne 19.7.2019 pod č. j. SPU 287061/2019 a č.j. SPU 288542/2019 k vyjádření a uplatnění stanovisek v termínu do 30-ti dnů. PSZ byl dne 28.9. 2019 převzat Regionální dokumentační komisí (dále jen RDK) při Krajském pozemkovém úřadě pro Středočeský kraj a hlavní město Praha. Finální verze PSZ po připomínkách RDK byla projednána a dne 1.11. 2019 byla dotčeným obcím zaslána žádost pod č.j. SPU 438115/2019 o projednání a schválení PSZ na zastupitelstvech jednotlivých obcí. PSZ byl schválen v zastupitelstvu Obce Starý Kolín dne 12.11. 2019 usnesením č. 03/10/19, zastupitelstvem městyse Nové Dvory dne 28.11. 2019 usnesením č. 11/5/19, zastupitelstvem obce Hlízov dne 11.11. 2019 usnesením č. 6-7/2019, zastupitelstvem obce Libenice dne 18.11. 2019 usnesením č. 4/9/2019 a zastupitelstvem obce Veletov dne 4.11. 2019 zápisem zastupitelstva č. 6/2019. Pro potřeby společných zařízení byly použity v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 a odst. 17 zákona, v platném znění pozemky ve vlastnictví státu, pozemky ve vlastnictví obce. Výkupy pozemků pro řešení potřeby půdy pro společná zařízení prováděny nebyly ani nebylo prováděno plošné krácení všem vlastníkům opravným koeficientem pro potřeby pozemků pro PSZ.

Dne 6.11. 2019 č.j. PUP-1/2018-204, evidované pod č.j. SPU 448601/2019 požádal Katastrální úřad pro středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín o úpravu obvodu KoPÚ Starý Kolín a pozemek p.č. KN 571/1 v k.ú. Starý Kolín zahrnout do obvodu KoPÚ a pozemek p.č. KN 1636/8 v k.ú. Starý Kolín vyřadit z obvodu KoPÚ. Do tohoto šetření byla zahrnuta i změna, která vzešla z jednání 3.9. 2019 na Katastrálním pracovišti Kolín, kde byla domluvena změna obvodu pozemkové úpravy v lokalitě vodního toku Klejnarka – hranice s k.ú. Hlízov a k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory. Obvod bude veden až k současné okresní a katastrální hranici.

Dne 16.1. 2020 pod č.j. SPU 017734/2020 pobočka Kolín vydala změnu jmenované komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely komplexní pozemkové úpravy KoPÚ Starý Kolín v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, z důvodu ukončení služebního poměru Ing. Jitky Málkové zástupce SPÚ, která byla nahrazena Mgr. Kristýnou Holubovou.

Na základě výše popsané žádosti Katastrálního pracoviště Kolín bylo nutné vyšetřit nové hranice obvodu pozemkové úpravy a hranic parcel neřešených podle §2 zákona. Pozvánkou ze dne 4.3.2020 pod č.j. SPU 079301/2020 a veřejnou vyhláškou ze dne 6.3. 2020 pod č.j. SPU 083703/2020 bylo zahájeno došetření hranic upraveného obvodu. Šetření hranic obvodu KoPÚ mělo proběhnout dne 30. března 2020. Z důvodu nepříznivého vývoje epidemiologické situace ve výskytu onemocnění COVID-19 bylo toto šetření zrušeno. Dne 19.5. 2020 evidovaná sp.zn. SPU 168667/2020 byla pobočce doručena další žádost Katastrálního pracoviště Kolín, č.j. PUP-1/2018-204, o změnu obvodu KoPÚ. V rámci koordinace souběžných prací na obnově katastrálního oprátní novým mapováním, a na základě pozemkových úprav požádalo Katastrální pracoviště Kolín o provedení změny obvodu z důvodu změny obecní hranice s katastrálním územím Veleťov. Žádosti bylo vyhověno. Pozvánkou ze dne 16.7.2020 pod č.j. SPU 248791/2020 a veřejnou vyhláškou ze dne 16.7. 2020 pod č.j. SPU 249459/2020 bylo zahájeno došetření hranic upraveného obvodu. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo dne 11. srpna 2020. Další došetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona bylo provedeno dne 14. října 2020 na základě zaslání pozvánky vlastníkům dne 24.9. 2020 č.j. SPU 349833/2020 a veřejné vyhlášky ze dne 24.9.2020 č.j. SPU 350231/2020. Dne 5.11. 2020 pod č.j. SPU 405564/2020 a dále dne 10.12. 2020 č.j. SPU 439645/2020 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí. Dne 26.11. 2020 pod č.j. SPU 432688/2020 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností.

Dále pozemkový úřad zabezpečil dle ustanovení § 9 odst. 1 cit. zákona vypracování **soupisů nových pozemků** pro jednotlivé vlastníky, tak aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností i druhem pozemků. Dne 26.8. až 28.8. 2020 zpracovatel pozemkových úprav firma: Pozemkové úpravy K+V s.r.o. pozvala vlastníky pozemků na projednání návrhu nového uspořádání pozemků.

Další projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky, včetně věcných břemen, měl být začátkem prosince r. 2020. Z důvodu nařízení vlády o přijetí krizového opatření v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací ve výskytu onemocnění COVID-19 nebylo možné projednání uskutečnit. Z tohoto důvodu přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku v řízení o pozemkových úpravách distančním způsobem. Důvodem zvoleného postupu bylo zamezení zbytečných průtahů v řízení o pozemkové úpravě.

Dne 20.4. 2021 pod č.j. SPU 135899/2021 pobočka Kolín vydala změnu jmenované komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely komplexní pozemkové úpravy KoPÚ Starý Kolín v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, z důvodu odchodu na mateřskou dovolenou Mgr. Kristýny Holubové zástupce SPÚ, která byla nahrazena Ing. Květoslavou Vedralovou.

Dne 27. 1. 2021 zaslala SPÚ, pobočka Kolín pod č. j. SPU 025230/2021 Katastrálnímu pracovišti žádost o osvobození od správního poplatku na geometrický plán, který zpracovatel vyhotovil pro změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Starý Kolín a k. ú. Veleťov. Dne 18. 2. 2021 byly zpracovatelem předány veškeré podklady pro zápis změny průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Starý Kolín a k. ú. Veleťov. Zápis změny této katastrální hranice do katastru nemovitostí byl naplánován již v průběhu zpracování návrhu KoPÚ Starý Kolín, a to z důvodu žádosti Katastrálního pracoviště Kolín. Další změny průběhu katastrálních hranic mezi k. ú. Starý Kolín a k. ú. Hlízov, k. ú. Libenice a k. ú. Nové Dvory po technické stránce schvaluje katastrální pracoviště současně se schválením digitální katastrální mapy pro KoPÚ. Následně katastrální pracoviště na základě žádosti pobočky vydá rozhodnutí o změně průběhu katastrálních hranic. Poté může pobočka vydat rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Dne 17. 3. 2021 byla na Katastrální pracoviště Kolín SPÚ, pobočkou Kolín pod č. j. SPU 092575/2021 spolu s veškerými podklady zaslána žádost o vydání rozhodnutí o změně kat. hranice mezi k. ú. Starý Kolín a k. ú. Veleťov a žádost o zápis geometrického plánu, vypracovaného na tuto změnu katastrální hranice. Katastrální pracoviště Kolín dne 18. 3. 2021 zaslalo SPÚ, pobočce Kolín pod č. j. SPU 096768/2021 oznámení o zahájení řízení změny katastrální hranice mezi k. ú. Starý Kolín a k. ú. Veleťov. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Starý Kolín a k.ú. Veleťov, byla schválena zastupitelstvem Obce Starý Kolín dne 12.3.2019 usnesením č. 11/04/19 a zastupitelstvem Obce Veleťov dne 18.3.2019 usnesením č. 2/2019 písm.g.. Rozhodnutí sp.zn. OR – 173/2021-204-3, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín bylo zveřejněno dne 7.4. 2021 na úřední desce pobočky a úředních deskách dotčených obcí.

Dne 5.3. 2021 obdržela pobočka žádost zpracovatele KoPÚ o úpravu obvodu a o přesunutí části pozemků v lokalitě u firmy Polar, z pozemků řešených na pozemky neřešené podle §2 zákona. Zpracovatel při projednávání návrhu nového uspořádání pozemků zjistil, že vlastníci zapsaní na LV 279 a LV 665 zásadně nesouhlasí se změnou umístění jejich pozemků návrhem KoPÚ, a se zajištěním přístupu pro vlastníky v lokalitě, která je přístupná pouze přes most a cestu ve vlastnictví vlastníků vedených na výše uvedených listech vlastnictví. Zpracovatel prověřil další možnosti zpřístupnění této lokality, ale protože ani další vlastníci nesouhlasili se směnou pozemků, ani jakoukoliv úpravou, navrhl zpracovatel přesunout předmětné pozemky na pozemky neřešené podle §2 zákona. Tento záměr byl z důvodu epidemiologické situace projednán s Katastrálním pracovištěm Kolín korespondenční cestou a zápisem pod č.j. SPU 131308/2021 ze dne 16.4. 2021. Na základě výše uvedených skutečností bylo nutné vyšetřit nové hranice obvodu pozemkové úpravy a hranic parcel neřešených podle §2 zákona. Pozvánkou ze dne 7.6.2021 pod č.j. SPU 146598/2021 a veřejnou vyhláškou ze dne 3.6. 2021 pod č.j. SPU 146654/2021 bylo zahájeno došetření hranic upraveného obvodu. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo dne 29. června 2021. Dne 26.8.2021 pod č.j. SPU 250196/2021 provedla pobočka ohlášení o upřesnění obvodu KoPÚ a požádala o zápis geometrického plánu na obvod pozemkové úpravy, které bylo katastrálním pracovištěm provedeno. Dne 4.8. 2021 pod č.j. SPU 284574/2021 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovené § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností.

Zpracovatel předal pobočce podklady k obeslání vlastníků, včetně seznamu vlastníků a dne 2.6. 2021 bylo obesláno korespondenční projednání návrhu pozemkové úpravy v KoPÚ Starý Kolín a částech katastrálních území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory pobočkou pod č.j. SPU 154914/2021. Současně byly dotčeným vlastníkům rozesílány aktualizované soupisy nároků pod č.j. SPU 157308/2021 ze dne 27.5.2021. Ke korespondenčnímu projednání návrhu pozemkové úpravy byla vydána veřejná vyhláška č.j. SPU 154972/2021 zveřejněná na úředních deskách dotčených obcí a pobočky. Přípomínky a návrhy, které byly zpracovateli pozemkových úprav nebo pobočce doručeny, zpracoval zpracovatel KoPÚ a individuálně projednal s vlastníky. Průběžně bylo dokončováno dohledávání neznámých vlastníků a prováděno rozdělování spoluvlastnictví. Rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno na základě žádostí spoluvlastníků, po jejich posouzení pobočkou, zda rozdělením spoluvlastnictví budou naplněny výše uvedené principy pozemkových úprav (to zn. vzniknou velikostí smysluplné pozemky, které bude možné zpřístupnit z navrhovaných polních cest bez věcných břemen a zda vlastnictví není zatíženo věcnými břemeny) a na základě následně uzavřených dohod o rozdělení spoluvlastnictví popř. proběhlo rozdělení spoluvlastnictví na určených listech vlastnictví a zapracováno do návrhu pozemkové úpravy na LV 145, LV 400, LV 450, LV 466, LV 470, LV 1223, LV 144, LV 107, LV 818, LV 150, LV 469, LV 990, LV 164, LV 537, LV 834. K rozdělení spoluvlastnictví tedy došlo, protože pobočka posoudila, že tímto rozdělením spoluvlastnictví budou naplněny principy pozemkových úprav. Z podnětu pobočky bylo spoluvlastnictví rozděleno při KoPÚ v k.ú. Starý Kolín, bez dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví na LV 461, LV 532, LV 828, LV 990, LV 1177, kde je jedním ze spoluvlastníků stát, v souladu s metodikou pro provádění pozemkových úprav z důvodu získání půdy potřebné pro PSZ.

Vzhledem k vysokému stupni odsouhlasení druhé verze návrhu pozemkové úpravy, již vlastníci nebyli zváni hromadně na projednávání další verze návrhu pozemkové úpravy a zpracovatel úpravy návrhu pozemkové úpravy již projednával s dotčenými vlastníky individuálně. Podle podkladů předaných zpracovatelem pobočce, byla dne 7.10. 2021 pod č.j. SPU 363516/2021 zaslána vlastníků, kteří se doposud k předloženému návrhu nevyjádřili výzva v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, podle které pokud se na základě této výzvy ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem vlastníci k zaslání návrhu pozemkové úpravy nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Tento postup byl uplatněn na LV: LV: 339 k.ú. Hlízov a 17, 24, 71, 72, 112, 122, 140, 160, 198, 224, 241, 329, 366, 399, 412, 416, 424, 435, 437, 442, 453, 455, 458, 467, 471, 479, 489, 503, 506, 522, 525, 539, 540, 555, 567, 582, 597, 645, 685, 714, 722, 740, 759, 767, 834, 841, 861, 868, 869, 973, 976, 979, 990, 1088, 1159, 1224, 1225, 1295, 1305 v k.ú. Starý Kolín a částech katastrálních území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory. Dotčení vlastníci mají u soupisu nových pozemků v přílohách rozhodnutí, které je jim zasíláno přílohou kopii dokladu o doručení výzvy, originál dokladu o doručení výzvy je součástí kompletního paré rozhodnutí uloženého ve spise pobočky.

Jelikož byly zákonem stanovené podmínky (odsouhlasení návrhu pozemkové úpravy vlastníky minimálně 60% řešeného území) splněny, vydala pobočka dne 20.1. 2022 pod č.j. SPU 005356/2022 oznámení o vystavení návrhu pozemkové úpravy ve dnech 4.2.2022 až 7.3.2022, kterým byli vlastníci adresně vyzváni k vystavení návrhu pozemkové úpravy, podle kterého mohli vlastníci v této lhůtě naposledy uplatnit své námitky k vystavenému návrhu pozemkové úpravy. Současně pobočka vystavila na úředních deskách dotčených obcí Starý Kolín, Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory

pod č. j. SPU 005411/2022 dne 19.1.2022 oznámení o vystavení návrhu. Z celkové výměry 671,2128 ha parcel řešených podle § 2 zákona bylo odsouhlaseno ke dni vystavení návrhu pozemkové úpravy podpisy vlastníků nebo v režimu § 9 odst. 21 zákona 100 % řešeného území. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byl dne 17.2. 2022 pod č.j. SPU 401569/2022 doručen nesouhlas s navrženou pozemkovou úpravou na LV 121 v k.ú. Starý Kolín, ve kterém vlastník pobočce oznamuje nesouhlas s návrhem pozemkové úpravy a trvá na původním umístění svých pozemků. Vše bylo s vlastníkem na pobočce osobně projednáno a konzultováno se zpracovatelem pozemkových úprav. Došlo ke kompromisní dohodě, se kterou všichni zúčastnění souhlasili. Následně pobočka obdržela podepsané soupisy nových pozemků všemi dotčenými vlastníky, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí. K vystavenému návrhu pozemkové úpravy byl uplatněn nesouhlas, který byl vyřešen.

V průběhu pozemkové úpravy došlo k rozdělení pozemku vedeného na LV 546 v k.ú. Starý Kolín, který leží u vodního toku Labe, geometrickým plánem na více částí za účelem prodeje. U jedné z těchto částí, kupující požadoval změnu druhu pozemku dle skutečného využití, to je na ostatní plochu. Podle současných právních předpisů nemůže pobočka změnu kultury pozemku na ostatní plochu při KoPÚ provést, protože se jedná o pozemek vedený v bonitě 1 a takový pozemek nelze zařadit do územního plánu. Změnu kultury na ostatní plochu požadoval také prodávající u zbývajících částí pozemku vedeného na LV 546 v k.ú. Starý Kolín. K výše uvedené problematice proběhla v terénu pracovní schůzka dne 14.10.2021, ze které byl pořízen pod č.j. SPU 383428/2021 protokol. Na základě této pracovní schůzky byly všechny části tohoto pozemku převedeny do pozemků neřešených dle §2 zákona. V souvislosti s touto změnou bylo nutné vyšetřit nové hranice obvodu pozemkové úpravy a hranic parcel neřešených podle §2 zákona. Na šetření hranic obvodu pozemkové úpravy byli dotčení účastníci pozváni pozvánkou ze dne 19.4.2022 pod č.j. SPU 132117/2022 a veřejnou vyhláškou ze dne 19.4. 2022 pod č.j. SPU 133240/2022. Šetření hranic obvodu KoPÚ proběhlo dne 10. května 2022. Dne 19.5. 2022 pod č.j. SPU 178727/2022 bylo pobočce doručeno kladné stanovisko katastrálního pracoviště Kolín podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřičských činností. Schváleným návrhem komplexní pozemkové úpravy se vlastníkem pozemků, určených pro společná zařízení, stávají vlastníci na jejichž soupisech nových pozemků jsou tato společná zařízení v soupisu nových pozemků uvedena v oddíle nazvaném poznámka v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona. Specifikace těchto pozemků je uvedena v soupisech nových pozemků v odstavci s názvem poznámka s označením dle schváleného plánu společných zařízení pouze u vlastníků jichž se výše uvedené skutečnosti týkají. Na parcelách určených dle schváleného návrhu pozemkové úpravy pro realizaci navržených, v terénu zatím neexistujících, společných zařízení budou průběžně dle finančních možností pobočky navržená, zatím fyzicky neexistující společná zařízení realizována. Toto realizovaná společná zařízení podle schváleného návrhu pozemkové úpravy následně přebírá do vlastnictví vlastníci těchto parcel, včetně povinnosti zajištění nezbytné následné péče o toto zařízení.

V etapě prací, která předcházela vypracování soupisu nároků a postupně také v průběhu dalšího řízení o pozemkové úpravě, se pobočka zabývala zjišťováním okruhu právních nástupců účastníků řízení, kteří zemřeli, anebo dohledávala vlastníky s neznámým pobytem. Pokud se v provedeném šetření podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka, projednávala pobočka návrh s těmito osobami, po skončení dědických řízení s novými vlastníky. Pokud se v provedeném řízení nepodařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, ustanovil pozemkový úřad podle § 5 odst. 4 zákona pro tyto účastníky řízení opatrovníka.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 471 vedena jako vlastníci paní Marie Benešová. Na základě šetření bylo zjištěno, že jmenovaná již nežije. Jejím předpokládaným dědicem byl, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou, Usnesením ze dne 7.6.2021 pod č.j. SPU 132916/2021, ustanoven opatrovník, Obec Starý Kolín. Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo dědické řízení na LV 471 v k.ú. Starý Kolín ukončeno a opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelky v řízení o pozemkových úpravách a odsouhlasil návrh nových pozemků na uvedeném listu vlastnictví.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 443 a LV 1297 veden jako oprávněný z věcného břemene – požívání – Josef Pospíšil, bytem Bašta 75, 281 23 Starý Kolín. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvodů nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 23.3. 2021 pod č.j. SPU 089128/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 442 veden jako oprávněný z věcného břemene -zástavního práva – Marie Tvrdíková, bytem Červený Hrádek 45, 285 04 Bečváry. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvodů nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 23.3. 2021 pod č.j. SPU 1000857/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 966 veden jako oprávněný z věcného břemene – výměnku – Josef Horák, bez identifikačních údajů. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 27.10. 2021 pod č.j. SPU 399983/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 759 veden jako oprávněný z věcného břemene – požívání – Pavel Stopka, bytem Starý Kolín č.p. 52, 281 23 Starý Kolín. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 12.10. 2021 pod č.j. SPU 377112/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín jsou na LV č. 546 vedeni jako oprávněný z věcného břemene – požívání – Marie Habadová, Aloisie Kárníková, Rosalie Součková, Josef Souček. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou na adresu trvalého pobytu byl výše uvedeným účastníkům řízení ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením č.j. SPU 252460/2021, usnesením č.j. SPU 253037/2021, usnesením č.j. SPU 253095/2021, usnesením č.j. SPU 253159/2021 ze dne 21.9. 2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněné z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 442 a LV 546 veden jako oprávněný z věcného břemene – zástavní právo – Ladislav Sedláček, bytem Kolínská 59, 281 23 Starý Kolín. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 23.3. 2021 pod č.j. SPU 089128/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 329 a LV 546 veden jako oprávněný z věcného břemene – požívání – František Procházka, bytem Bašta 9, 281 23 Starý Kolín. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 21.9. 2021 pod č.j. SPU 251637/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 329 a LV 546 veden jako oprávněný z věcného břemene – požívání – Anna Procházková, bytem Bašta 9, 281 23 Starý Kolín. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 21.9. 2021 pod č.j. SPU 251905/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 122 a LV 546 veden jako oprávněný z věcného břemene – zástavní právo – Olga Sixtová, bytem Starý Kolín 47, 281 23 Starý Kolín. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 21.9. 2021 pod č.j. SPU 251497/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 508 veden jako oprávněný z věcného břemene – požívání – Barbora Šátková, bytem Libenice 63, 280 02 Libenice. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 21.9. 2021 pod č.j. SPU 252109/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín jsou na LV č. 506 vedeni jako oprávněný z věcného břemene – výměnku – Terezie Kaulová a Josef Kaula, oba bytem Hlízov 70, 285 32 Hlízov. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 21.9. 2021 pod č.j. SPU 252083/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 435 veden jako oprávněný z věcného břemene – výměnku – Jan Kout, bytem Svatá Kateřina, 284 01 Svatý Mikuláš. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín,

usnesením ze dne 21.9. 2021 pod č.j. SPU 251941/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 430 veden jako oprávněný z věcného břemene – výměnku – Antonín Vlk, bytem Starý Kolín 97, 281 23 Starý Kolín. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 7.6. 2021 pod č.j. SPU 141276/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín je na LV č. 430 veden jako oprávněný z věcného břemene – výměnku – Alžběta Vlková, bytem Starý Kolín 97, 281 23 Starý Kolín. Ani na základě proběhlého šetření se nepodařilo zjistit okruh dědiců. Z důvody nemožnosti doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou předpokládaným dědicům, byl ustanoven opatrovník Obec Starý Kolín, usnesením ze dne 7.6. 2021 pod č.j. SPU 141458/2021. Opatrovník nadále zastupuje oprávněnou z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

Vlastník/spoluvlastník pozemků na LV 987 v k.ú. Starý Kolín, zemřel. Návrh byl projednán s dědicem Návrh na LV 868 v k.ú. Starý Kolín po zemřelých spoluvlastnících, byl projednán s okruhem dědiců, do vydání tohoto rozhodnutí došlo k ukončení dědického řízení.

Na LV 416 v k.ú. Starý Kolín po zemřelých spoluvlastnících, bylo zahájeno dědické řízení. Bylo postupně dodědováno a projednáváno s vlastníky, případně s okruhem dědiců, do vydání tohoto rozhodnutí došlo k ukončení dědického řízení, ale na katastru nemovitostí není zatím přepsáno.

Návrh pro LV 412, LV 741 a LV 1177 v k.ú. Starý Kolín byl projednán s vlastníky případně spoluvlastníky pozemků, paní Jitkou Procházkovou. V průběhu řízení vlastnice, dne 8.2. 2022 zemřela. Protože dědické řízení nebylo dosud dokončeno a notář nesdělil okruh dědiců, byl jejím předpokládaným dědicům, v průběhu správního řízení o pozemkových úpravách pobočkou, Usnesením ze dne 5.10. 2022 pod č.j. SPU 369011/2022, ustanoven opatrovník, Obec Starý Kolín. Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo dědické řízení na LV 412, LV 741 a LV 1177 v k.ú. Starý Kolín ukončeno a opatrovník nadále zastupuje dědice zůstavitelky v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín jsou na LV č. 122, 546 vedeni jako oprávněný z věcného břemene – omezení vlastnického práva – Spálená Anna, Spálená Marie, Spálená Ludmila, bez identifikačních údajů. Na základě proběhlého šetření se podařilo zjistit okruh dědiců. Přesto se těmto oprávněným nedaří doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou. Aby byla zajištěna ochrana zájmů a práv těmto oprávněným, byl ustanoven opatrovník starosta Obce Starý Kolín Luboš Železný, usnesením ze dne 20.10. 2022 pod č.j. SPU SPU 391843/2022 Opatrovník nadále zastupuje oprávněné z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín jsou na LV č. 71 vedeni jako spoluvlastníci Klein Bernhard, Kanada a Teichnerová Helena - Německo. Těmto účastníkům řízení se nedaří doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou. Aby byla zajištěna ochrana zájmů a práv těmto oprávněným, byl ustanoven opatrovník starosta Obce Starý Kolín, usnesením ze dne 20.10. 2022 pod č.j. SPU 392194/2022 Opatrovník nadále zastupuje oprávněné z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

V kat. území Starý Kolín jsou na LV č. 503 vedeni jako spoluvlastníci Machová Hana, California, Spojené státy americké a Jelínková Zdeňka - Německo. Těmto účastníkům řízení se nedaří doručovat korespondenci související s komplexní pozemkovou úpravou. Aby byla zajištěna ochrana zájmů a práv těmto oprávněným, byl ustanoven opatrovník starosta Obce Starý Kolín, usnesením ze dne 20.10. 2022 pod č.j. SPU 392239/2022 Opatrovník nadále zastupuje oprávněné z věcného břemene v řízení o pozemkových úpravách.

Pokud se v provedeném správním řízení podařilo zjistit okruh právních nástupců zemřelého vlastníka dle sdělení příslušného soudu, nebo notáře podle § 5 odst. 4 zákona, pobočka projednávala návrh pozemkové úpravy s těmito osobami.

Pobočka upozorňuje účastníky řízení, kterých se týká nutnost do dědit majetek dotčený pozemkovou úpravou, že je nezbytně nutné soudního komisaře, popř. soud, u kterého dědické řízení probíhá, upozornit na to, že v dědictví je nutné uvést čísla parcel podle nyní platného katastru nemovitostí (dle soupisu nároků) a současně také nová čísla parcel dle návrhu pozemkové úpravy, pod kterými budou zapsány do katastru nemovitostí (dle přiložené přechíslovací tabulky). Tyto údaje budou popřípadě na požádání poskytnuty pobočkou. Pokud účastník řízení toto neučiní, vystavuje se nebezpečí, že usnesení soudu o projednání pozůstalosti nebude zapsatelné do katastru nemovitostí a projednání pozůstalosti by se pak muselo opakovat. To by nastalo v případě, pokud by usnesení soudu bylo dáváno k zápisu do katastru nemovitostí po zápisu pozemkové úpravy, protože pak čísla pozemků nyní platná (dle soupisu nároků), nebudou již v katastru nemovitostí existovat a nebude tedy možné k nim zapisovat žádné listiny.

U vlastníků vedených na LV č. 406, LV 466, LV 1305, LV 1205, LV 1206, LV 829, LV 412, LV 990, LV 1177, LV 741, LV 737, LV 739, LV 112, LV 567, LV 756, LV 981, LV 1043, LV 834 v k.ú. Starý Kolín byla pozemková úprava projednána se zplnomocněnými osobami na základě plných mocí, udělenými jim vlastníky vedenými na těchto listech vlastnictví. Plná moc byla doručena po závěrečném jednání na LV 507.

Na LV č. 10002, v k.ú. Hlízov LV 60000 v k.ú. Libenice byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV č. 115 a LV 581, LV 780, LV 1177, LV 81, LV 1005, v k.ú. Starý Kolín, LV 469 v k.ú. Hlízov a LV 941 v k.ú. Nové Dvory u Kutné hory byla pozemková úprava projednávána se zástupcem s právem hospodařit s majetkem státu. Na LV 900 v k.ú. Starý Kolín byla pozemková úprava projednávána s organizací již bylo svěřeno hospodaření s majetkem kraje.

V návrhu pozemkové úpravy v soupisech nových pozemků je uvedeno porovnání navrženého stavu pozemků se soupisem nároků, tj. pozemků, se kterými vlastníci vstupují do obvodu pozemkové úpravy. Toto porovnání je uvedeno v procentech a je z něho zřejmé, zda jsou dodržena zákonem daná kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků. Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti byla při tvorbě návrhu KoPÚ posuzována dle ustanovení § 10 zákona.

K překročení kritéria ceny nad 4% došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 10307 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory, LV N1, LV N2, LV 82, LV 121, LV 279, LV 283, LV 530, LV 547, LV 673, LV 726, LV 738, LV 739, LV 829, LV 968, LV 969, LV 981, LV 1238, LV 1290, LV 1294 v k.ú. Starý Kolín. V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona vlastník uhradí tento rozdíl ceny nad 4% kritéria, podle poučení uvedeného v samostatné příloze, která se pro něj příkládá k tomuto rozhodnutí. Vlastník na LV č. 941 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory a LV 81, LV 115, LV 780, LV 900 v k.ú. Starý Kolín v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona nebude hradit rozdíl ceny nad 4% kritéria, protože se jedná o pozemky ve vlastnictví státu, LV 307 od úhrady rozdílu ceny nad 4% se v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona se od úhrady rozdílu cen u částky nepřesahující 100 Kč upouští vždy. K překročení kritéria ceny pod 4 % došlo se souhlasem vlastníka na LV č. 469 a LV 10001 v k.ú. Hlízov, na LV N4, 312, 400, 508, 518, 537, 774, 1177, 1293, 1308, 10001, 10002 a 60000 v k.ú. Starý Kolín.

Pokud došlo k nedodržení kritéria výměry, či vzdálenosti, bylo tak učiněno se souhlasem dotčených vlastníků dle § 10 odst. 5 zákona a tato skutečnost je uvedena v soupisech nových pozemků dotčených vlastníků. Kritérium výměry nebylo dodrženo na LV č. 469 v k.ú. Hlízov, LV N4, LV 82, 774, 780, 900, 10002 v k.ú. Starý Kolín. Kritérium vzdálenosti nebylo dodrženo na LV č. 10307 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory, na LV N1, N2, N4, 134, 136, 152, 223, 324, 327, 400, 496, 673, 726, 738, 739, 818, 966, 968, 969, 981, 10002 a 60000 v k.ú. Starý Kolín.

Při zpracování návrhu KoPÚ byly na listech vlastnictví č. 10091 v k.ú. Hlízov a LV č. 122, 134, 136, 152, 162, 223, 335, 38, 366, 399, 412, 414, 437, 442, 453, 489, 496, 507, 456, 722, 738, 739, 777, 780, 829, 900, 966, 1020, 1082, 1092, 1172, 1224, 10001, 10002 v k.ú. Starý Kolín převáděny zápisy v oddíle C uvedené na těchto listech vlastnictví, které jsou poznamenány na soupisech nových pozemků pro tyto listy vlastnictví. Tato věcná břemena jsou pouze převáděna a není o nich rozhodováno.

Návrhem KoPÚ budou zrušena věcná břemena na parcelách LV 162, 10001, 1295, 387, 241, 524, 430, 546, 985, 722, 985, 461, v k.ú. Starý Kolín a zrušení jiného práva (věcné břemeno bezplatného průjezdu a průchodu a věcné břemeno cesty) na LV 10001, 81, 966, 335, 546, 722 v k.ú. Starý Kolín.

Do zpracovaného návrhu KoPÚ byly promítnuty změny vlastnictví, ke kterým došlo v průběhu zpracování návrhu pozemkové úpravy na základě zápisů, provedených do katastru nemovitostí v souladu s předpisy pro vedení katastrálního operátu, a to:

v k.ú. Starý Kolín na LV 424 (změna vlastníka - doděděno na témže LV), LV 416 (doděděno spoluvlastníkům), LV 130 změna LV, LV 1088 změna vlastníka na témže LV, LV 860 (prodej majetku jinému vlastníku na témže LV.), LV 524 (změna vlastníka na témže LV), LV 834 na jedné ideální polovině 1/2 (změna vlastníka), LV 508 (změna vlastníka na témže LV), LV 283 (změna vlastníka na témže LV), LV 546 rozdělení parcely vlastníka a prodej jednotlivých částí pozemku, LV 524 (změna vlastníka na témže LV), LV 529 (došlo ke zrušení VB na LV), LV 868 (doděděno na témže LV) LV 1088 (změna vlastníka na témže LV).

Aktualizace PSZ byla dne 25.5. 2022 pod č.j. SPU 187331/2022 odeslána dotčeným obcím a dne 25.5. 2022 pod č.j. 184877/2022 Obci Starý Kolín. Dále byla aktualizace PSZ odeslána dotčeným orgánům státní správy a organizace a byly vyzvány k uplatnění stanovisek v termínu do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy. Aktualizace byla dotčeným obcím odeslána dne 1.6. 2022 pod č.j. SPU 194104/2022. Pobočka Kolín v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala **závěrečné jednání**, které proběhlo dne 23.6. 2022 v Kulturním domě, U Sokolovny č.p. 52 ve Starém Kolíně. Pobočka zaslala všem známým vlastníkům a ostatním účastníkům řízení Pozvánku na závěrečné jednání pod č. j. SPU107208/2022 ze 23.5.2022. Na tomto jednání pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a

účastníci byli seznámeni s návrhem pozemkové úpravy, o kterém bude rozhodnuto. Byli seznámeni s dalšími kroky, které budou následovat po vydání tohoto rozhodnutí. Současně byla vydána veřejná vyhláška k pozvánce na závěrečné jednání pod č.j. SPU 161404/2022 ze dne 18.5.2022, která byla vyvěšena (v papírové i elektronické podobě) na úředních deskách pobočky a Obce Starý Kolín a dotčených obcí od 7.6. 2022 po dobu 15-ti dnů.

V průběhu KoPÚ došlo ke změně katastrálních hranic:

Změna katastrální hranice mezi k.ú. Starý Kolín a k.ú. Veletov - změna byla schválena zastupitelstvem Obce Starý Kolín dne 12.3.2019 usnesení č. 11/04/19 a zastupitelstvem Obce Veletov dne 18.3.2019 usnesení č. 2/2019 písm.g.. Rozhodnutí sp.zn. OR – 173/2021-204-3, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín bylo zveřejněno dne 7.4. 2021 na úřední desce pobočky a úředních deskách dotčených obcí.

Při KoPÚ jsou připraveny změny katastrálních hranic:

- 1) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Starý Kolín a k.ú. Nové Dvory - změna byla schválena zastupitelstvem Obce Starý Kolín dne 12.3.2019 usnesení č. 11/04/19 a zastupitelstvem Obce Nové Dvory dne 28.3.2019 usnesení č. 6/2/19. Byla podepsána Dohoda obcí o změně katastrální hranice, s dotčenými vlastníky byla změna projednána při projednání návrhu KoPÚ.
- 2) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Starý Kolín a k.ú. Hlízov - změna byla schválena zastupitelstvem Obce Starý Kolín dne 12.3.2019 usnesení č. 11/04/19 a zastupitelstvem Obce Hlízov dne 11.3.2019 usnesení č. 5-2/2019. Byla podepsána Dohoda obcí o změně katastrální hranice, s dotčenými vlastníky byla změna projednána při projednání návrhu KoPÚ.
- 3) Změna katastrální hranice mezi k.ú. Starý Kolín a k.ú. Libenice - změna byla schválena zastupitelstvem Obce Starý Kolín dne 12.3.2019 usnesení č. 11/04/19 a zastupitelstvem Obce Libenice dne 29.5.2019 usnesení č. 4/4/2019. Byla podepsána Dohoda obcí o změně katastrální hranice, s dotčenými vlastníky byla změna projednána při projednání návrhu KoPÚ.

Rozhodnutí katastrálního úřadu o změně průběhu katastrálních hranic bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a schválení digitální katastrální mapy katastrálním pracovištěm.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude změna průběhu katastrální hranice již neměnná.

Na základě výše uvedených skutečností Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín, vydává dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V průběhu správního řízení KoPÚ probíhaly dle § 9 odst. 24 zákona průběžně kontrolní dny ve věci postupu prací na zakázce KoPÚ za účasti pozemkového úřadu, zpracovatele KoPÚ a sboru zástupců v těchto termínech: 18.7.2018, 10.4.2019, 18.6.2020, duben 2021 (korespondenčně).

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy SPÚ - Pobočka Kolín oznámí podle § 11 odst. 5 zákona doručení veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům správního řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, doručovanému jednotlivým účastníkům řízení, přikládá pouze ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

Kompletní návrh se všemi náležitostmi se ukládá na pobočce a na příslušném Obecním úřadě ve Starém Kolíně, část návrhu zahrnující k.ú. Veletov se ukládá na Obecním úřadě Veletov, část návrhu zahrnující k.ú. Hlízov se ukládá na Obecním úřadě Hlízov, část návrhu zahrnující k.ú. Libenice se ukládá na Obecním úřadě Libenice, část návrhu zahrnující k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory se ukládá na Obecním úřadě Nové Dvory u Kutné Hory. Na uvedených úřadech je možné do něj nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu pracovišti k vyznačení poznámky o schválení návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí (tzn., že na listech vlastnictví bude poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“ změněna na poznámku „schválený návrh“).

Schválený návrh KoPÚ je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Věcná břemena budou převedena podle údajů uvedených v soupisech nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví. Nová věcná břemena budou zřízena a zapsána do katastru nemovitostí a rušená věcná břemena budou vymazána z katastru nemovitostí rozhodnutím o výměně vlastnických práv. Zástavní právo dle ustanovení § 11 odst. 13 zákona, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy je dle ustanovení § 2 zákona neopomenutelný podklad pro územní plánování. Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu (v rámci realizace schváleného plánu společných zařízení) se podle platného ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Na základě schváleného návrhu KoPÚ bude vypracována nová digitální katastrální mapa (DKM). Při komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Starý Kolín a částech katastrálních území Veletov, Hlízov, Libenice a Nové Dvory u Kutné Hory z celkového počtu 1540 vstupujících parcel bylo vytvořeno 754 parcel nového uspořádání pozemků, počet parcel se významně zredukoval. Tyto parcely jsou přístupné z polních cest, které umožňují jejich faktické užívání. Dle schváleného plánu společných zařízení jsou navrženy polní cesty (jako opatření ke zpřístupnění pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ), interakční prvky) jako opatření proti větrné erozi). Ke zlepšení vodohospodářských poměrů poslouží navržené svodné příkopy a ozelenění polních cest. Jsou řešeny prvky ÚSES (tj. biocentra a biokoridory – jedná se o pozemky se zelení) Na základě výše uvedeného má SPÚ – Pobočka Kolín za to, že cíle pozemkové úpravy byly splněny.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kolín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 326065/2022- Seznam účastníků řízení . Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků + grafická příloha, přečíslovací tabulka, kde jsou uvedena čísla pozemků, pod kterými budou pozemky zapsány do katastru nemovitostí

Příloha č. 3 k doplatku ceny (přiložena jen u těch LV, kterých se doplatek ceny týká)

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Kolín a na úředních deskách: Obecního úřadu Starý Kolín, Obecního úřadu Hlízov, Obecního úřadu Veletov, Obecního úřadu Libenice, Obecního úřadu Nové Dvory u Kutné Hory včetně způsobu umožňujícímu dálkový přístup.

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí