



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

stavební úřad

se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora

tel.: 327 710 111*

mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 6.5.2022

Spis. zn.: SÚ.- 022303/2022/Ce

Č.j. MKH/071464/2022

Vyřizuje: Čecháková

Telefon: 327710164

E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874

405 02 Děčín

OBECNÍ ÚŘAD HLÍZOV , okr. Kutná Hora		Čís. dopor.
Došlo: 12.5.2022		Zpracovatel
Č.j. 353	Přil.:	Ukl. znak

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.2.2022 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje MONTPROJEKT, a.s., Jan Hodný, IČO 28494032, Arnošta z Pardubic
2082, 530 02 Pardubice, na základě písemné plné moci evidenční č. PM-010/2021 ze dne
28.1.2021 a písemného pověření a plné moci ze dne 18.3.2021 (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby č. 1082

venkovní kabelové vedení NN 1 kV pro 17 rodinných domů (číslo stavby IV-12-6030320) na pozemku parc. č. 214/2 (zahrada), parc. č. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 216/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 216/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 216/9 (ostatní plocha), parc. č. 216/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 217/1 (orná půda), parc. č. 217/3 (orná půda), parc. č. 217/4 (orná půda), parc. č. 217/5 (orná půda), parc. č. 217/6 (orná půda), parc. č. 217/7 (orná půda), parc. č. 217/8 (orná půda), parc. č. 217/9 (orná půda), parc. č. 217/10 (orná půda), parc. č. 217/11 (orná půda), parc. č. 217/12 (orná půda), parc. č. 217/13 (orná půda), parc. č. 217/14 (orná půda), parc. č. 225/4 (orná půda), parc. č. 300/1 (ostatní plocha), parc. č. 302/1 (ostatní plocha), parc. č. 368/24 (orná půda) v katastrálním území Hlízov (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou uloženou ve spisu, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 214/2 (zahrada), parc. č. 216/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 216/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 216/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 216/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 216/9 (ostatní plocha), parc. č. 216/10 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 217/1 (orná půda), parc. č. 217/3 (orná půda), parc. č. 217/4 (orná půda), parc. č. 217/5 (orná půda), parc. č. 217/6 (orná půda), parc. č. 217/7 (orná půda), parc. č. 217/8 (orná půda), parc. č. 217/9 (orná půda), parc. č. 217/10 (orná půda), parc. č. 217/11 (orná půda), parc. č. 217/12 (orná půda), parc. č. 217/13 (orná půda), parc. č. 217/14 (orná půda), parc. č. 225/4 (orná půda), parc. č. 300/1 (ostatní plocha), parc. č. 302/1 (ostatní plocha), parc. č. 368/24 (orná půda) v katastrálním území Hlízov.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Jan Hodný, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0014761.
4. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, předložen bude při závěrečné kontrolní prohlídce
7. Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
8. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geodetické zaměření.
10. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské sítě a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
11. Při provádění stavby budou respektována stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vydaná k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v souladu s § 105 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
12. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených, doklad o tom bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá stavebník písemně na předepsaném formuláři.
15. Při provádění stavby je nutné respektovat podmínky vyjádření a stanovisek vlastníků staveb dotčených pozemků a staveb, závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření a stanovisek správců a vlastníků inženýrských a komunikačních sítí vydaných k umístění stavby:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 11.1.2022 č.j. MKH/190078/2021, spis. zn.: MKH/190078/2021/02
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát stanovisko dne 28.12.2021 č.j. KRPS-314655-1/ČJ-2021-010506-ZZ
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 5.1.2022 č.j. ARUP-17/2022
- Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, 280 02 Kolín IV souhlas dne 18.2.2022 č.j. : O22070172156
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice stanovisko dne 20.12.2022 zn. 5002518856
- Česká telekomunikační infrastruktura CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření dne 6.1.2022 č.j. 884797/21.

16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

17. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení a před zahájením stavby budou údaje o dodavateli (obchodní název, adresa sídla, IČ a oprávnění) zaslány do 14 dnů na vědomí stavebnímu úřadu Městského úřadu Kutná Hora.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 9.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.2.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.3.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 11.1.2022 č.j. MKH/190078/2021
- Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora vyjádření dne 5.1.2022 č.j. ARUP-17/2022
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát stanovisko dne 28.12.2021 č.j. KRPS-314655-1/ČJ-2021-010506-ZZ
- Energie AG Kolín a.s., Orebitská 885, 280 02 Kolín IV souhlas dne 18.2.2022 č.j. : O22070172156
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice stanovisko dne 20.12.2022 zn. 5002518856
- Česká telekomunikační infrastruktura CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha vyjádření dne 6.1.2022 č.j. 884797/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 126, 127, 131, 132/3, 132/4, 135/2, 135/4, 168/2, 177, 178, 180, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185, 186, 188/1, 188/2, 191, 192, 194, 196, 198, 199, 200, 201, 202/2, 203, 204, 205/2, 206, 207/1, 207/2, 208/1, 209/1, 209/2, 210, 211/1, 212/1, 212/2, 213, 214/1, 215, 216/4, 216/6, 216/8, 217/2, 217/15, 218, 219, 221/1, 221/5, 222, 223/1, 224/1, 224/2, 225/2, 225/3, 225/8, 226, 228, 230, 232/1, 232/2, 233/9, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/10, 235, 236, 237, 238, 251/1, 296/1, 299/5, 300/2, 300/3, 300/4, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 300/11, 302/2, 303/2, 368/4, 368/5, 368/9, 368/10, 368/11, 368/12, 368/13, 368/21, 368/22, 368/23, 371/1, 1372 v katastrálním území Hlízov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hlízov č.p. 48, č.p. 175, č.p. 82, č.p. 46, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 103, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 92, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 173, č.p. 141, č.p. 97, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 81, č.p. 249, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 140, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 89 a č.p. 15

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.5.2022

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne.....č. pokladního dokladu.....

Obdrží:

žadatel(dodejky) podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci evidenční č. PM-010/2021 ze dne 28.1.2021 a písemného pověření a plné moci ze dne 18.3.2021, kterým je MONTPROJEKT, a.s., Jan Hodný, IDDS: fgdetem

účastníci (dodejky) podle § 85 odst. 1 b), odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Aleš Sojka, Hodkov č.p. 68, Zbraslavice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Valerie Sojková, Hodkov č.p. 68, Zbraslavice, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

František Hanslík, Hlízov č.p. 249, 285 32 Hlízov

Jaroslava Hanslíková, Hlízov č.p. 249, 285 32 Hlízov

Obec Hlízov, IDDS: f6taptb

Bc. Ondřej Knopp, Jabloňová č.p. 735, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

ostatní

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Veřejnou vyhláškou se doručuje:

- účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parcelní č. 126, 127, 131, 132/3, 132/4, 135/2, 135/4, 168/2, 177, 178, 180, 181/1, 181/2, 182, 183, 184, 185, 186, 188/1, 188/2, 191, 192, 194, 196, 198, 199, 200, 201, 202/2, 203, 204, 205/2, 206, 207/1, 207/2, 208/1, 209/1, 209/2, 210, 211/1, 212/1, 212/2, 213, 214/1, 215, 216/4, 216/6, 216/8, 217/2, 217/15, 218, 219, 221/1, 221/5, 222, 223/1, 224/1, 224/2, 225/2, 225/3, 225/8, 226, 228, 230, 232/1, 232/2, 233/9, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/10, 235, 236, 237, 238, 251/1, 296/1, 299/5, 300/2, 300/3, 300/4, 300/6, 300/7, 300/8, 300/9, 300/11, 302/2, 303/2, 368/4, 368/5, 368/9, 368/10, 368/11, 368/12, 368/13, 368/21, 368/22, 368/23, 371/1, 1372 v katastrálním území Hlízov

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hlízov č.p. 48, č.p. 175, č.p. 82, č.p. 46, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 103, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 39, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 92, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 173, č.p. 141, č.p. 97, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 81, č.p. 249, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 140, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 89 a č.p. 15

- Vlastníci a správci inženýrských a komunikačních sítí