Toto rozhodnutí ze dne 22.03.2021, č.j. 180 EX 1301/21-29, nabylo právní moci dne 31.03.2021.Připojení doložky právní moci provedl Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutor, dne 12.05.2021.Datum doložky provedení exekuce: 01.05.2021.

Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobíšková
Exekutorský úřad Praha 6
adresa: Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6

tel.: 235 300 563, 235 300 564
e-mail: info@exekutorsky-urad.cz
datová schránka: kxcqtwv
internetové stránky: www.exekutorsky-urad.cz

č. j. 180 EX 1301/21-29
č. o. 1114703001/

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	DUŠAN NOVÁK, Hlízov 55, 28532, Hlízov, r.č.730825/0840
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)★	jistina 611 077,92 Kč4,900% ročně úrok z částky 611 077,92 Kč od 01.02.2020 do zaplaceníúrok ke dni 22.03.2021 činí 34 1 26,61 Kč10,000% ročně úrok z prodlení z částky 611 077,92 Kč od 01.02.2020 do zaplaceníúrok z prodlení ke dni 22.03.2021 činí 69 646,14 Kčprvní porada s klientem včetně převzetí a přípravy zastoupení, sepsání exekučního návrhu 13 769,80 Kč výzva k plnění 6 884,90 Kčnáklady nalézacího řízení 64 664,00 KčPravděpodobná odměna exekutora 116 940,00 Kč Pravděpodobná náhrada hotových výdajů 3 500,00 KčPravděpodobná DPH 25 292,40 K čCelkem 945 901,77 Kč
Oprávněný: zastoupený:	ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 15000, Praha 5, IČ 49241397, zast. Mgr. PETER OLEJÁR, advokátní kancelář, Vinohrady 794/45, 63900, Brno
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	viz specifikace uvedená ve výroku I. tohoto exekučního příkazu
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Kutné Hoře **dne** 10.3.2021 **pod č. j.** 8 EXE 501/2021-15	
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz č.j. EPR 332577/2020-6, který vydal Okresní soud v Kutné Hoře dne 28.12.2020 a který se stal pravomocným dne 27.01.2021 a vykonatelným dne 27.01.2021	

★ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobíšková rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovité věci

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **531197 Hlízov**

Kat.území: **706051 Hlízov** List vlastnictví: **53**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Novák Dušan, č.p. 55, 28532 Hlízov	**730825/0840**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
149	**429**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Hlízov, č.p. 55, bydlení**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **149**				
150	**940**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše

uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze dne 22.3.2021

Mgr. Kateřina Jančíková, v.r.
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	611 077,92 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 22.3.2021	103 772,75 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	64 664,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	779 514,67 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	20 654,70 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	116 940,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	25 292,40 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	166 387,10 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	945 901,77 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

Vymáhaná povinnost se denně zvyšuje o částku - úrok, úrok z prodlení	249,45 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4602590237/0100, variabilní symbol 130121,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4602590237/0100, variabilní symbol 130121.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6:
Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00
Pokladní hodiny: Po 9:00 - 12:00, 13:00 - 16:00, St 9:00 - 12:00, 13:00 - 17:00
Hodiny pro telefonický kontakt: Po až Čt 8:30 - 16:00, Pá 8:30 - 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Ověřovací doložka konverze do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **138254498-280283-210512011209**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Výstup v listinné podobě se skládá z **7** listů (stránek textu včetně konverzní doložky).

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě (pdf dokument) byl platně podepsán elektronickým podpisem. Kontrola platnosti elektronického podpisu byla ověřena dne 12.05.2021 v 01:12:07. Elektronický podpis - číslo certifikátu **01 52 38 9E**, který vydal akreditovaný poskytovatel certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Mgr. Kateřina Jančíková, Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Praha 6**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **22.03.2021 16:34:22**, číslo certifikátu kvalifikovaného časového razítka **01 40 71 A1**, certifkát časového razítka byl vydán **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**.

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.

Ověřující osoba: **Václava Heinrichová**

Soudní exekutorka Mgr. Zuzana Sobíšková dne **12.05.2021**



138254498-280283-210512011209

Podpis ověřující osoby: .....

Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek
(https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky)
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Kontrola platnosti elektronického podpisu zahrnuje:
- ověření platnosti elektronického podpisu - ověření platnosti elektronického podpisu bylo provedeno vůči aktuálnímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů.
- ověření integrity dokumentu - dokument po aplikaci elektronického podpisu nebyl změněn

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **138254499-280283-210512011212**, skládající se z 7 listů (stránek textu), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Václava Heinrichová**

Vystavil: **Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutorka**
Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutorka dne **12.05.2021**



138254499-280283-210512011212

Tato doložka byla vyhotovena aplikací zákona č. 300/2008 Sb. a dle vyhlášky č. 193/2009 Sb. prostřednictvím elektronické aplikace systému kontaktních míst veřejné správy.
Tuto skutečnost můžete ověřit v úložišti ověřovacích doložek (https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky). Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.