Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská
Exekutorský úřad v Kutné Hoře
adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika
tel.: 327516790 datová schránka: am3hpeq
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 829/20-33

Dražební vyhláška
Elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika pověřený k provedení exekuce vydaném Okresním soudem v Kutné Hoře ze dne 30.09.2020 č.j. 8 EXE 2092/2020-21, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Bohumila Račoková, notář č.j. NZ 1002/2015, N 1045/2015 ze dne 18.12.2015 (exekuční titul),

proti povinnému: Martin Spurný, bytem Hlízov č.p. 35, Hlízov, IČ: 65925319, dat. nar.: 25.02.1978, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Novák, advokát , se sídlem Havlíčkovo náměstí 512/16, Kutná Hora-Vnitřní Město, PSČ: 284 01, IČ: 05507081

na návrh oprávněného: 1/ Karel Linhart, bytem Raisova 748, Úvaly, dat. nar.: 07.09.1960, práv. zast. advokátem Mgr. Kateřina Chocholová, advokátka, se sídlem K Vinici č.p. 1552, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 01453866;
2/ Jan Sekera, bytem Volárna 35, Kolín II., dat. nar.: 20.01.1980, práv. zast. advokátem Mgr. Kateřina Chocholová, advokátka, se sídlem K Vinici č.p. 1552, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 01453866

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 404.695,75 Kč, úroky ve výši 18% ročně z částky 404.695,75 Kč ode dne 17.08.2016 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 404.695,75 Kč ode dne 01.10.2016 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "**EŘ**") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen "**OSŘ**") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se **první** elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdrazby.cz**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25. 2. 2020 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.
Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 25. 2. 2020 v 11:00:00 hod.
Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0205 Kutná Hora Obec: 531197 Hlízov

Kat.území: 706051 Hlízov List vlastnictví: 307

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
199	1046	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlízov, č.p. 35, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 199				
200	1957	zahrada		zemědělský půdní fond

Popis nemovitých věcí: Oceňované nemovité věci tvoří pozemky pč. 199 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hlízov čp. 35 – bydlení, pč. 200 zahrada, dále stavba čp. 35 Hlízov na pč. 199. Uvedené pozemky tvoří jeden funkční celek, jsou rovinné, nepravidelného půdorysného tvaru. Je provedené napojení na rozvody elektro, vodovodu a na vlastní jímku. Plyn je přivedený do HUP na hranici pozemku, bez dalšího rozvodu.

Rodinný dům je samostatně stojící objekt zděné nosné konstrukce zastřešený sedlovým krovem. Objekt je pouze jednopodlažní – není podsklepený, má přízemí, prostor krovu není stavebně upravený na obytné podkroví.

K nemovitým věcem náleží příslušenství: kotelna s uhelnou, sklad, stodola, ideální polovina studny, venkovní úpravy – jímka, přípojky sítí, zpevněné plochy, oplocení, vstupní vrata a vrátka.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".
Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě".
Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.
V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.
Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny Exekutorského úřadu Kutná Hora: podatelna@exekutorkh.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora: **am3hpeq**
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Kutná Hora, Česká 325.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství je 2.900.000,- Kč (slovy dvamilionydevětsettisíckorunčeských).

V. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny tj. ve výši 1.933.334,- Kč (slovy jedenmiliondevětsettřicettřitisíctřistatřicetčtyři korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 20.000,- Kč

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit" je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat" (F5).

VI. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jedenmilion korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději tři dny před dnem konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 2109386970/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem**, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy **8292020**, specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII. **Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:** Na nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. **Způsob určení vydražitele:** Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet Exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u Exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:

a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336p odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 OSŘ).

XVI. Soudní exekutor **upozorňuje** osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí OSŘ a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ; přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Soudní exekutor žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).
Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Kutná Hora, soudní exekutorky Mgr. Veroniky Jakubovské, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.
Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.
Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).
Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.
Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nebo odebráním nemovité věci (§ 336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 EŘ.

V Kutné Hoře dne 25.01.2021

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. §48 odst. 4 OSŘ.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).

Digitálně podepsal: Mgr. Veronika Jakubovská
DN:SERIALNUMBER=P408620, GIVENNAME=Veronika, SURNAME=Jakubovská, CN=Mgr. Veronika Jakubovská, OU=1, OU="Mgr. Veronika Jakubovská - soudní exekutor, Exekutorský úřad Kutná Hora", O="Mgr. Veronika Jakubovská - soudní exekutor, Exekutorský úřad Kutná Hora", OID.2.5.4.97=NTRCZ-01877569, C=CZ
Datum: 2021-01-25 15:39:03

OBECNÍ ÚŘAD HLÍZOV, okr. Kutné Hora
Čís. dopor.
Došlo: 27.1.2021
Zpracoval:
Č.j. 58/21
Přil.:
Ukl. zn.:

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská
Exekutorský úřad v Kutné Hoře
adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika
tel.: 327516790 datová schránka: am3hpeq
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 829/20-18

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Martin Spurný, bytem Hlízov č.p. 35, Hlízov, IČ: 65925319, RČ: 780225/0874 , , ,
Manžel povinného: zastoupený:	Martina Spurná
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)*	1.004.076,75 Kč
Oprávněný: zastoupený:	1/ Karel Linhart, nar. 07.09.1960, bytem Raisova 748, Úvaly, PSČ: 250 82, práv. zast. advokátem Mgr. Kateřina Chocholová, advokátka, se sídlem K Vinici č.p. 1552, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 01453866; 2/ Jan Sekera, nar. 20.01.1980, bytem Volárna 35, Kolín II., PSČ: 280 02, práv. zast. advokátem Mgr. Kateřina Chocholová, advokátka, se sídlem K Vinici č.p. 1552, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 01453866

Nemovitá věc:

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **531197 Hlízov**
Kat.území: **706051 Hlízov** List vlastnictví: **307**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
199	**1046**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Hlízov, č.p. 35, bydlení**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **199**				
200	**1957**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Kutné Hoře **dne** 30.09.2020 **pod č. j.** 8 EXE 2092/2020-21

Exekuční titul: notářský zápis **vydal:** JUDr. Bohumila Račoková, notář **ze dne** 18.12.2015 **č. j.**

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská rozhodl o provedení exekuce prodejem:
Nemovitá věc:

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **531197 Hlízov**
Kat.území: **706051 Hlízov** List vlastnictví: **307**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
199	**1046**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Hlízov, č.p. 35, bydlení**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **199**				
200	**1957**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Kutné Hoře dne 02.10.2020

Mgr. Veronika Jakubovská, v. r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Vyřizuje: Diana Kružíková

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	404.695,75 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (02.10.2020)	431.541,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	836.236,75 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	10.540,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	125.450,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4.550,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč

10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	27.300,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	167.840,- Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	1.004.076,75 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0.07 % denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	288,- Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 2109386962/2700, variabilní symbol 8292020,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Veroniky Jakubovské,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 2109386962/2700, variabilní symbol 8292020.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Veroniky Jakubovské exekutorského úřadu Kutná Hora

Pondělí až čtvrtek od 7:30 hod. do 16:00 hod.,
pátek od 7:30 hod do 14:30 hod.

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Digitálně podepsal: Mgr. Veronika Jakubovská
DN:SERIALNUMBER=P408620, GIVENNAME=Veronika, SURNAME=Jakubovská, CN=Mgr. Veronika Jakubovská, OU=1, OU="Mgr. Veronika Jakubovská - soudní exekutor, Exekutorský úřad Kutná Hora", O="Mgr. Veronika Jakubovská - soudní exekutor, Exekutorský úřad Kutná Hora", OID.2.5.4.97=NTRCZ-01877569, C=CZ
Datum: 2020-11-13 13:06:38

Toto rozhodnutí č.j. 192 Ex 829/20-18 ze dne 02.10.2020
nabylo právní moci dne 12.11.2020.
Doložku připojil: Petra Tvrdíková dne 13.11.2020.

OBECNÍ ÚŘAD HLÍZOV okr. Kutná Hora
Čís. dopor.
Došlo:
Zpracoval:
Č.j. 60/21
Přil.: 1
Ukl. zn.:

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská
Exekutorský úřad v Kutné Hoře
adresa: Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika
tel.: 327516790 datová schránka: am3hpeq
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 829/20-36

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Kutná Hora, se sídlem Česká 325, 284 01 Kutná Hora, Česká republika, pověřený provedením exekuce pověřením č. j. 8 EXE 2092/2020-21, ze dne 30.09.2020, které vydal Okresní soud v Kutné Hoře, na základě vykonatelného notářský zápis JUDr. Bohumila Račoková, notář, ze dne 18.12.2015, číslo NZ 1002/2015, N 1045/2015,

proti povinnému: Martin Spurný, bytem Hlízov č.p. 35, Hlízov, IČ: 65925319, RČ: 780225/0874, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Novák, advokát , se sídlem Havlíčkovo náměstí 512/16, Kutná Hora - Vnitřní Město, PSČ: 284 01, IČ: 05507081

na návrh oprávněného: 1/ Karel Linhart, bytem Raisova 748, Úvaly,
práv. zast. advokátem Mgr. Kateřina Chocholová, advokátka, se sídlem K Vinici č.p. 1552, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 01453866;
2/ Jan Sekera, bytem Volárna 35, Kolín II.,
práv. zast. advokátem Mgr. Kateřina Chocholová, advokátka, se sídlem K Vinici č.p. 1552, Kolín, PSČ: 280 02, IČ: 01453866

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 404.695,75 Kč, úroky ve výši 18% ročně z částky 404.695,75 Kč ode dne 17.08.2016 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 8.05% ročně z částky 404.695,75 Kč ode dne 01.10.2016 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

rozhodl takto:

Rozhodnutí vydané pod č.j. 192 EX 829/20-33 dražební vyhláška ze dne 25. 1. 2021 se v bodě I. opravuje takto:

I. Nařizuje se **první** elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu **www.exdrazby.cz**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25. 2. 2021 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.
Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 25. 2. 2021 v 11:00:00 hod.
Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. §48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).

Odůvodnění:

Dle ustanovení § 164 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (o.s.ř.) ve vztahu k § 28 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (e.ř.) opraví soudní exekutor ve svém rozhodnutí, a to i bez návrhu, chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Ve shora uvedené dražební vyhlášce je uveden chybně termín dražby v údaji roku 2020, správně je 2021.

Poučení: Proti tomuto usnesení není opravný prostředek přípustný. Toto usnesení nabývá právní moci doručením.

V Kutné Hoře dne 26.01.2021

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Digitálně podepsal: Mgr. Veronika Jakubovská
DN:SERIALNUMBER=P408620, GIVENNAME=Veronika, SURNAME=Jakubovská, CN=Mgr. Veronika Jakubovská, OU=1, OU="Mgr. Veronika Jakubovská - soudní exekutor, Exekutorský úřad Kutná Hora", O="Mgr. Veronika Jakubovská - soudní exekutor, Exekutorský úřad Kutná Hora", OID.2.5.4.97=NTRCZ-01877569, C=CZ
Datum: 2021-01-26 14:38:30