č.j. 04 351/1/2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín
Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 171212/2019
Spisová značka: 2RP3927/2018-537205/03/04

Vyřizuje.: Ing. Jitka Málková
Tel.: 725424705
ID DS: z49per3
E-mail: j.malkova@spucr.cz

Datum: 6. 5. 2019

Účastníci řízení, kteří nejsou pozemkovému úřadu v době oznámení známi

SPU 171212/2019
000511615887

Veřejná vyhláška

Veřejná vyhláška - oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků a pozvánka k jejich projednání - KoPU Starý Kolín

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Starý Kolín a v části katastrálních území Libenice, Veletov, Hlízov a Nové Dvory (dále jen KoPÚ Starý Kolín), zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kolín (dále jen „pobočka"), v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), **vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků** (dále jen „soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene a nájemního vztahu na dobu určitou. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav Starý Kolín – *firma Pozemkové úpravy K+V s.r.o., Jiráskovo nám. 31, 32600 Plzeň, projektant Ing. Jakub Vladař a úředně oprávněná projektantka Mgr. Barbora Salátová.*

Tento soupis nároků je počínaje dnem **14.5.2019** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecních úřadech ve Starém Kolíně, Libenicích, Veletově, Hlízově a na úřadu Městyse v Nových Dvorech.** Současně je také k nahlédnutí **na Pobočce Státního pozemkového úřadu v Kolíně**, Karlovo náměstí 45.

Zároveň je pobočka povinna doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušnou část soupisu nároků, která se jich týká.
Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí, vedeného na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovišti Kolín a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).
Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových

podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 22 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné úpravy uvedené v příloze č. 23 k oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky SPU v Kolíně a to v termínu do 28.5.2019; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, je možné je vznést písemně nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky SPU v Kolíně, případně ústně na jednání na pobočce nebo v níže uvedeném termínu na Obecním úřadě ve Starém Kolíně.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace (jednání), kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav.

Jednání se uskuteční ve dnech:

27.5.2019 (pondělí) **v době od 9:00 hod. do 18:00 hod.**
28.5.2019 (úterý) **v době od 9:00 hod. do 16:00 hod.**

v budově Obecního úřadu ve Starém Kolíně

Projednávání soupisu nároků a budoucího možného umístění pozemků návrhem pozemkové úpravy bude probíhat s vlastníky individuálně, a proto je tedy nutné počítat i s možností čekání.

Ve snaze o omezení čekací doby, **si Vás dovolujeme požádat, abyste se na projednání nároků dostavili** (dle svých možností) **v těchto termínech :**

Vlastníci, zapsaní na :

LV 16 až LV 198	**27.5.2019 - od 9:00 hod do 12:00 hod**
LV 222 až LV 444	**27.5.2019 - od 12:30 hod do 15:00 hod**
LV 449 až LV 544	**27.5.2019 - od 15:00 hod do 18:00 hod**
k.ú.Libenice, Veletov, Hlízov, Nové Dvory	**27.5.2019 - od 15.00 hod do 18.00 hod**
LV 546 až LV 782	**28.5.2019 - od 9:00 hod do 12:00 hod**
LV 783 až LV 1159	**28.5.2019 - od 12:30 hod do 14:00 hod**
LV 1172 až LV 10002	**28.5.2019 - od 14:00 hod do 16:00 hod**

Pokud Vám z jakéhokoli důvodu tento rozpis termínů nevyhovuje, dostavte se kdykoli ve výše uváděných dnech a časech.

Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně :
-se zpracovatelem KoPÚ - telefon: 725 936 676, e-mail: *vladar@pukv.cz*
-na Pobočce SPÚ v Kolíně - telefon: 725 424 705, e-mail: *j.malkova@spucr.cz*).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

S pozdravem

Ing. Jana Zajícová
vedoucí Pobočky Kolín
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Jitka Málková

Státní pozemkový úřad
Pobočka Kolín

Otisk úředního razítka

zveřejněno v papírové podobě : 14. 5. 2019

zveřejněno elektronicky : 14. 5. 2019

sejmuto v papírové podobě :

sejmuto elektronicky :