ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
HLÍZOV

PŘÍLOHA

ZMĚNA č.4 ÚPO

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
Opatření obecné povahy

Záznam o účinnosti	
Územně plánovací dokumentace	***Změna č. 4 Územního plánu Obce Hlízov***
Vydaná zastupitelstvem	*Obce Hlízov*
Usnesením č. – č.j.	*8-11/2016*
dne	*28. 11. 2016*
Datum nabytí účinnosti	*15. 12. 2016*
Pořizovatel	*Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování*
Jméno a příjmení	*Mgr. Věra Klimentová*
funkce	*referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování*
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA odbor regionálního rozvoje a územního plánování 1

ZADAVATEL

Obec Hlízov

Hlízov 164, 285 32

ZHOTOVITEL / PROJEKTANT

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Olga Lukášová

POŘIZOVATEL

Městský úřad Kutná Hora

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora
(Václavské náměstí 182, 284 01 Kutná Hora

OBSAH DOKUMENTACE

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.A **TEXTOVÁ ČÁST** ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

II.A **TEXTOVÁ ČÁST** ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Č.j. 8-11/2016

Obec Hlízov

V Hlízově dne 28.11.2016

Změna č.4 Územního plánu obce Hlízov

opatření obecné povahy

Zastupitelstvo Obce Hlízov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č.4 územního plánu obce Hlízov,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Hlízov dne 6.11.2000,
změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva dne 13.6.2005
a změnou č. 2, vydanou usnesením zastupitelstva obce dne 31.5.2010, jejíž opatření obecné povahy č. 1/5/2010 nabylo účinnosti dne 4.7.2010.

Závazná část územně plánovací dokumentace – Územní plán obce Hlízov se mění takto:

1. V článku 2 „Rozsah platnosti" Vyhlášky o obecně závazných částech územního plánu obce Hlízov na okrese Kutná Hora **se zrušují** poslední dvě věty:

   „Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu je 31.12.2016. Výhledová řešení od roku 1.1.2017 není časově omezeno a má směrný charakter."

2. Součástí Změny č.4 Územního plánu obce Hlízov je:

   - Textová část Změny č.4 ÚPO Hlízov (5 stran)

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÍZOV

PŘÍLOHA

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.4 ÚPO

ETAPA

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
Opatření obecné povahy

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÍZOV

Obsah

a) Postup při pořízení územního plánu 9

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. 11

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 11

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje 14

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 17

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území . 17

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 19

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 19

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 19

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 20

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 20

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 21

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ) 21

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 21

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 21

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 22

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 22

p) Vyhodnocení připomínek 22

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 22

Účelem zpracování Změny č.4 je **vypuštění data platnosti územního plánu obce** ve znění Změny č.1 a 2 s cílem získání časového prostoru pro zpracování nového územního plánu tak, aby nenastala situace, že by obec byla bez platné územně plánovací dokumentace.

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo Obce Hlízov (dále jen „zastupitelstvo") z vlastního podnětu rozhodlo 12.10.2015 usnesením č. 8-10/2015 o pořízení Změny č. 4 Územního plánu obce Hlízov z důvodu prodloužení platnosti územního plánu. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování změny územního plánu byl schválen starosta MVDr. Antonín Škarka. Dne 5.11.2015 obdržel Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností - "úřad územního plánování" (dále jen pořizovatel) žádost Obce Hlízov o pořízení změny.

Návrh zadání byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Veřejná vyhláška: „Oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu obce Hlízov" byla vyvěšena od 29.2.2016 do 31.3.2016 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a od 26.2.2016 do 4.4.2016 na úřední desce Obecního úřadu Hlízov, zároveň byly obeslány příslušné dotčené orgány, správci sítí a ostatní organizace.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí

- vyloučil vliv předložené koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vzhledem k tomu, že se v řešeném místě nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
- nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu obce Hlízov na životní prostředí (tzv. SEA), neboť se nepředpokládají významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. (souhrnné vyjádření – stanovisko SEA k návrhu zadání č.j.: 031586/2016/KUSK ze dne 22.3.2016). Na základě výše uvedeného stanoviska nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Projednané zadání změny územního plánu schválilo zastupitelstvo Obce Hlízov usnesením č. 8-5/2016 ze dne 30.5.2016.

Na základě schváleného zadání vypracovala projektantka (ing. arch. Ivana Petrů, ČKA č. 00966, IČO 42937680) návrh změny územního plánu.

Návrh změny byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Dne 21.6.2016 se o tomto návrhu uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 30 dnů uplatnit svá stanoviska. Zároveň byl návrh doručen veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 3.6.2016 do 22.7.2016 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a od 2.6.2016 do 22.7.2016 na úřední desce Obecního úřadu Hlízov) a každý mohl do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit písemné připomínky. V této fázi nebyly uplatněny žádné připomínky. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Poté byl návrh změny spolu s podklady (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací) zaslán na krajský úřad jako nadřízený orgán k posouzení. Po sdělení souhlasného stanoviska krajského úřadu č.j. 126294/2016/KUSK ze dne 25.8.2016 se konalo veřejné projednání.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšena od 15.9.2016 do 18.10.2016 na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora a od 15.9.2016 do 19.10.2016 na úřední desce Obecního úřadu Hlízov). Jednotlivě byly 30 dnů před veřejným projednáním přizvány Obec Hlízov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání se konalo 18.10.2016.

Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Z tohoto důvodu se nezpracovávaly návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a nebyly tudíž ani zasílány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného návrhu změny, přezkoumal dle ust. § 53 odst. 4,5 stavebního zákona soulad návrhu změny územního plánu uvedený v jednotlivých bodech odůvodnění a předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny.

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je upravena v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
Úřad územního plánování zajistil společné jednání o návrhu předmětné změny dne 21.6.2016.

V rámci společného jednání byly obeslány:

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
- Městský úřad Kutná Hora
  - odbor životního prostředí
  - odbor památkové péče a školství
  - odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IDDS: hjyaavk

Sousední obce:

Město Kutná Hora, Městský úřad Kutná Hora, odbor správy majetku
odbor investic, technické oddělení
Obec Libenice
Obec Nové Dvory
Obec Starý Kolín
Obec Svatý Mikuláš

Společného jednání se zúčastnili:
Obec Hlízov
Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování - pořizovatel
Projektanti ing. arch. Ivana Petrů a ing. arch. Pavel Petrů

Svá stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
- Ministerstvo životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře

Stanoviska výše uvedených dotčených orgánů byla souhlasná a bez připomínek.

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády)

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán obce Hlízov resp. jeho Změnu č.4 požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na ÚPD vyplývají z polohy řešeného území především v rozvojové ose OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Zásady a zájmy celorepublikových priorit byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Sk) – vyhodnoceno v následujících tabulkách.

Republikové priority	Řešení Změny č.4 ÚPO Hlízov
14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....	**Tyto priority jsou v obecné rovině respektovány platnou územně plánovací dokumentací. Změna č.4 nemění stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny ani koncepci veřejné infrastruktury.**
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	**Tato problematika bude komplexně řešena novým územním plánem.**
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel....	
(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...	
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit	

charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu....

(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území....

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s

ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury..... (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	

Navrhované záměry a stanovené podmínky:	**Řešení Změny č.4 ÚPO Hlízov**
1. Řešené území je součástí **rozvojové osy OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava - Brno** /čl. (56)/. Nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování 2. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti. 3. Jihozápadního okraje řešeného území se dotýká **koridor pro silniční dopravu S8.** (Vymezení : (Mladá Boleslav)-R10- Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod ...). Nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování, které by se dotýkaly řešeného území. 4. Jihozápadního okraje řešeného území se dotýká **koridor DV4 pro produktovod** do areálu skladu Potěhy v k.ú. Horky s propojením na obchvat Kolína v k.ú. Polepy (souběh s ropovodem). Tento záměr je zpřesňován ZÚR Sk, je veden po jižní straně stávající komunikace I/38, kde platná ÚPD ani změna č.4 nenavrhuje žádné nové záměry.	**Podmínky pro realizaci těchto záměrů budou vytvořeny v následně řešeném novém územním plánu Hlízov**

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje

Republikové priority	**Řešení Změny č.4 ÚPO Hlízov**
a) Respektovány budou stanovené priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Kromě obecných priorit budou respektovány priority mající bezprostřední vazbu na řešené území např. čl. 06, 07. Tyto jsou plněny platnou ÚPD, Změna č. 4 nebude řešit žádné záměry, které by nebyly s těmito prioritami v souladu b) Řešené území je součástí ZÚR SK upřesněné rozvojové osy republikového významu OS5 Praha – Kolín – Jihlava / čl. 26/ c) Vytvářeny budou podmínky pro splnění stanovených úkolů pro územní plánování čl.(28): 1. Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny 2. Respektovat hlukové pásmo vojenského letiště Čáslav, neumísťovat do něj nové bydlení 3. Respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městské památkové zóny Čáslav a krajinné památkové zóny Žehušicko 4. Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES	**Změna č. 4 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy.** **Skladebné části ÚSES jsou vymezeny v platné ÚPD.** **Jejich vymezení především s ohledem na vazby na sousední území a soulad s nadřazenou ÚPD bude prověřeno v následně řešeném novém územním plánu.**

d) Řešené území je součástí rozvojové oblasti krajského významu **OBk1** Střední Polabí /čl. 33/ e) Respektovány budou zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území /čl. 34/např. : 1. Zlepšit spojení prostoru Kolín – Kutná Hora a Pardubicemi novou trasou I/2 2. Rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín – Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav. 3. Využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách	**Změna č.4 ÚPO Hlízov nevymezuje nové záměry – plochy změn (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy přestavby). Uvedené požadavky budou respektovány a zapracovány do následně řešeného nového územního plánu.**
f) Vytvářeny budou podmínky pro splnění stanovených úkolů pro územní plánování /čl.35/ 1. Zpřesnit koridory dopravy vymezené v ZÚR 2. Ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny 3. Prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na nadřazené trasy (D11, I/12, I/38, I/2, I/32) 4. Respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot.... 5. Respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území... 6. Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES	**Podmínky pro ochranu hodnot jsou vytvořeny platnou ÚPD, Změna č.4 nevytváří podmínky pro nové záměry. Uvedené podmínky budou prověřeny a upřesněny v následně řešeném novém územním plánu.**
g) Vytvořeny budou podmínky pro záměry na vybrané silniční síti pro umístění přeložek a obchvatů /čl. 139/: 1. Koridor pro umístění stavby D012 – silnice I/2 prodloužení trasy v úseku Hlízov – Záboří nad Labem – Kojice (ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby –pro silnice I. třídy koridor v šířce 300m) h) Vytvořeny budou podmínky pro záměry technické infrastruktury /čl. 165,167/: 1. ZÚR zpřesňují koridor pro DV1 (z PÚR ČR) pro ropovod Družba (přílož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01 2. ZÚR zpřesňují koridor pro DV4 (z PÚR ČR) pro produktovod Potěhy - Polepy (přílož/zkapacitnění) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R03 i) Vytvářeny budou podmínky pro splnění stanovených úkolů pro územní plánování – zajistit vymezení a územní ochranu pro stavby R01 až R03 v šířce 300m a jeho koordinaci se	**Změna č.4 nevymezuje žádné nové záměry pro veřejnou (dopravní a technickou) infrastrukturu. Podmínky pro záměry ZÚR SK budou vytvořeny následně řešeným novým územním plánem.**

záměry v územních plánech obcí /čl. 169/.	
j) Chráněn bude v řešeném území vymezený biokoridor na regionální úrovni: 1. RBK 1298 Nové Dvory – Starý Kolín /čl. 193/ k) Respektovány budou stanovené zásady a vytvářeny budou možnosti pro plnění stanovených úkolů pro systém ekologické stability /čl. 194, 195/: 1. respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; 2. stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině; 3. při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi. l) Zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací2 tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;	**Regionální biokoridor 1298 je vymezen v platné ÚPD. Tento bude vymezen a stanoveny budou podmínky pro jeho ochranu i v následně řešeném novém územním plánu.**
m) Respektovány budou stanovené zásady a vytvářeny budou možnosti pro plnění stanovených úkolů pro podporu a ochranu (cílových) charakteristik krajiny /čl. 206, 207/: 1. Řešené území je vymezeno jako „krajina příměstská“ 2. Respektovány budou stanovené zásady pro jednotlivé typy krajiny: o Krajina příměstská /čl. 211/: - vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center) osídlení; - změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu.	**Zásady a úkoly stanovené pro podporu a ochranu cílových charakteristik krajiny budou respektovány a zohledněny v řešení následně zpracovávaného nového územního plánu.**
n) Respektovány budou plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ZÚR SK: 1. D012 – koridor silnice I/2: prodloužení trasy v úseku Hlízov Záboří n.L. – Kojice /čl. 230/ 2. R01 – ropovod Družba (přílož/zkapacitnění v koridoru) /čl. 233/ 3. R03 – produktovod Potěhy – Polepy (přílož/zkapacitnění v koridoru) /čl. 233/ 4. RK 1298 Nové Dvory – Starý Kolín /čl. 237/	**Plochy a koridory pro VPS a VPO budou vymezeny v následně řešeném novém územním plánu.**

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Vzhledem k obsahu problematiky řešené ve Změně č.4, kdy je měněn pouze rozsah platnosti platné územně plánovací dokumentace, nejsou řešením změny ovlivněny širší vztahy v území. Tyto budou koordinovány v řešení následně zpracovaného nového územního plánu.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÍZOV
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací. Změna č.4 řeší takové její úpravy, které nemění stanovené koncepce a směry rozvoje. Změna reaguje na aktuální potřebu obce – prodloužení platnosti platné ÚPD a tím vytvoření časového prostoru pro zpracování, projednání a vydání nového územního plánu.
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	Změna č. 4 nevymezuje nové plochy změn v nezastavěném území, nemění platným územním plánem stanovené koncepce.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit	Změna č. 4 nevymezuje nové plochy změn

technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	v nezastavěném území, nemění platným územním plánem stanovené koncepce.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HLÍZOV
(1) Úkolem územního plánování je zejména: a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění , uspořádání a řešení staveb e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče	Úkoly územního plánování jsou naplňovány platnou územně plánovací dokumentací. Změna č.4 řeší takové její úpravy, které nemění stanovené koncepce a směry rozvoje. Změna reaguje na aktuální potřebu obce – prodloužení platnosti platné ÚPD a tím vytvoření časového prostoru pro zpracování, projednání a vydání nového územního plánu.
(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek	Změna č.4 řeší takovou úpravu platné ÚPD, která nemění stanovené koncepce a směry rozvoje. Změna reaguje na aktuální potřebu obce – prodloužení platnosti platné ÚPD

pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.	a tím vytvoření časového prostoru pro zpracování, projednání a vydání nového územního plánu. Zpracování vyhodnocení Změny č.4 na udržitelný rozvoj území není stanoviskem DO, resp. zadáním požadováno.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.4 Územního plánu obce Hlízov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se nepoužily, neboť Změny č.4 nevymezuje nové plochy změn, neumisťuje do území nové záměry, není žádným způsobem měněna grafická část platného územního plánu obce ve znění následných změn.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.4 upravuje pouze rozsah platnosti platného územního plánu obce Hlízov a tak požadavky zvláštních právních předpisů nebyly uplatněny.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č.4 územního plánu bylo řádně projednáno a zastupitelstvem obce Hlízov schváleno dne 30.5.2016.

*Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly **a)** - požadavky na základní koncepci rozvoje území obce*

Kapitola zadání nespecifikuje žádné konkrétní požadavky pro řešení Změny č.4.

Požadavky, záměry, zásady a podmínky vyplývající z PÚR ČR, nadřazené dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a územně analytických podkladů ORP Kutná Hora pro řešené území budou zohledněny, respektovány, upřesněny a vytvořeny podmínky pro ně budou v následně řešeném novém územním plánu.

*Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly **b)** – požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit*

Kapitola zadání nespecifikuje žádné konkrétní požadavky pro řešení Změny č.4.

*Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly **c)** - požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Kapitola zadání nespecifikuje žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve Změně č.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů pro VPS a VPO vyplývající ze ZÚR Sk budou řešeny v následně zpracovávaném novém územním plánu.

*Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly **d)** Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo dohodou o parcelaci*

Kapitola zadání nespecifikuje žádné požadavky na vymezení plochy nebo koridoru prověřovaného regulačním plánem, nebo plochy, pro které by byla pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínky prověření podrobnější dokumentací – územní studií.

*Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly **e)** – požadavky na zpracování variant řešení.*

Zpracování variante nebylo zadáním požadováno.

Vyhodnocení plnění zadání dle kapitoly f) - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.4 územního plánu obce Hlízov je zpracována v rozsahu pouze textové části. Grafická část zpracována není. V textu závazné části se zrušuje datum, které bylo stanoveno pro rozsah platnosti územního plánu.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.4 územního plánu Hlízov takové záležitosti nevymezuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Účelem zpracování Změny č.4 je **vypuštění data platnosti územního plánu obce** ve znění Změny č.1 a 2 s cílem získání časového prostoru pro zpracování nového územního plánu tak, aby nenastala situace, že by obec byla bez platné územně plánovací dokumentace.

Změna č.4 územního plánu vypouští text: „Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu je 31.12.2016. Výhledová řešení od roku 1.1.2017 není časově omezeno a má směrný charakter."

Doba platnosti územně plánovací dokumentace se nestanovuje, neboť tato je platná do doby jejího nahrazení dokumentací novou.

U územně plánovací dokumentace pořízené před nabytím účinnosti nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) se řídí doba platnosti přechodnými ustanoveními (§ 188 odst. 1 SZ). V případě Hlízova, kde se jedná o územní plán obce, je nutno tento ve smyslu zákona 183/2006 Sb. upravit, projednat a vydat, nebo zpracovat, projednat a vydat nový územní plán a to do 31. prosince 2020, jinak pozbývá platnosti.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť s ohledem na rozsah řešené problematiky nebylo dotčeným orgánem resp. schváleným zadáním požadováno.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není zpracováno, neboť s ohledem na rozsah řešené problematiky nebylo dotčeným orgánem resp. schváleným zadáním požadováno.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo s ohledem na výsledky projednání navrhované změny zpracováno. Předkládaný návrh změny neovlivní v územním plánu navrženou a schválenou koncepci a ani udržitelný rozvoj území. Stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.
Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo dotčenými orgány požadováno. Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA).
Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.4 nevymezuje žádné nové plochy změn – zastavitelné plochy, plochy přestavby ani změny v krajině.

Změna č.4 ÚPO Hlízov řeší pouze dílčí změnu v úvodu textové části územního plánu, resp. obecně závazné vyhlášky: Vyhlášky o obecně závazných částech územního plánu obce Hlízov na okrese Kutná Hora.

Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.4 nevymezuje žádné nové plochy změn – zastavitelné plochy, plochy přestavby ani změny v krajině.

Změna č.4 ÚPO Hlízov řeší pouze dílčí změnu v úvodu textové části územního plánu, resp. obecně závazné vyhlášky: Vyhlášky o obecně závazných částech územního plánu obce Hlízov na okrese Kutná Hora.

Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa..

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu obce Hlízov se uskutečnilo dne 18.10.2016.
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.
Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.

p) Vyhodnocení připomínek

Návrh změny byl doručen veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. (ve fázi společného jednání)
Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky.
Ve stanovených lhůtách nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran 16)

Poučení

Proti Změně č.4 Územního plánu obce Hlízov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)



.....
místostarosta obce Hlízov

.....
starosta obec Hlízov

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.