



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 24 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 106
e-mail: stavebni@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 8.6.2015
Spis. zn.: SÚ.- 021015/2015/Ce
Č.j. MKH/039213/2015
Vyřizuje: Čecháková
Telefon: 327710164
E-mail: cechakova@mu.kutnahora.cz

Obec Hlízov
Hlízov 164
285 32 Hlízov

OBECNÍ ÚŘAD		Čís. dopor.
HLÍZOV okl. Kutná Hora		
Došlo: 12.8.2015	Zpracovatel	
Č.j.	Ukl. znak	
Příl.		

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.3.2015 podal

Obec Hlízov, IČO 00640336, Hlízov 164, 285 32 Hlízov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby č. 875

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ - hrací plocha o rozměrech 20x40 m s umělým povrchem, okolo celého hřiště v šíři 2 m umělá tráva

CHODNÍK - betonová dlažba tl. 60 mm s osazením obrubníků, v místě vjezdu a výjezdu na parkoviště bude povrch z vegetační betonové dlažby tl. 80 mm s osazením varovného pásu s hmatovou úpravou

PARKOVIŠTĚ - zpevněná plocha z vegetační betonové dlažby tl. 80 mm s osazením betonových obrubníků, parkovací stání jsou navržena kolmá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 69/2 (zahrada), parc. č. 70/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlízov.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku na pozemku parc. č. 69/2 (zahrada), parc. č. 70/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlízov.

2. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval ing. Miroslav Ondrák, ČKAIT 0002802 a ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví na staveništi.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, předložen bude při závěrečné kontrolní prohlídce
5. Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů: stavebník je podle těchto ustanovení povinen před zahájením výkopových prací písemně oznámit termín zahájení pověřené organizaci (v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora), a po dohodě s ní umožnit provedení případného záchranného průzkumu, a dále oznamovat náhodné archeologické nálezy.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy, protokoly o předepsaných zkouškách a geometrický plán.
8. Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny inženýrské sítě a zajištěna ochrana proti jejich poškození.
9. Odpady, vzniklé stavební činností, budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených, doklad o tom bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Budou splněny podmínky následujících vyjádření a stanovisek :
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 29.9.2014 č.j. MKH/057395/2014/02/ZPR/TRL
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 10.9.2014 č.j. MKH/057394/2014
 - Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha stanovisko dne 26.8.2014 č.j. MP.SOP1511/14-2/Ck DUCR-48680/14/Ck
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha stanovisko dne 11.9.2014
 - Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora souhlas dne 25.8.2014 č.j. : KRPS-2167-54/ČJ-2014-010506
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 29.9.2014 č.j. MKH/057395/2014/02/ZPR/TRL a dne 23.9.2014 zn. MKH/063069/2014/03/ZPR/JIA
 - ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 dne 20.5.2014 zn. 0200206175
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 49 Děčín 4 dne 20.5.2015 zn. 0100281657 e dne 29.8.2014 zn. 1068287246
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha 4 dne 20.5.2014 č.j. 600032/14
 - RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno dne 5.9.2014 zn. 5000992045
 - Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora vyjádření dne 11.9.2014 č.j. 4226/14/2/TPČ
12. Žadatel oznámí písemně stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
13. Žadatel oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
14. Stavba bude dokončena do 31.8.2017.
15. Před započítáním stavby bude požádáno o povolení překopu a záboru veřejného prostranství u odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Kutná Hora.

16. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení a před zahájením stavby budou údaje o dodavateli (obchodní název, adresa sídla, IČ a oprávnění) zaslány do 14 dnů na vědomí stavebnímu úřadu Městského úřadu Kutná Hora.
17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který požádá stavebník písemně na předepsaném formuláři.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hlízov, Hlízov 164, 285 32 Hlízov
František Tichý, nar. 25.3.1955, Hlízov 108, 285 32 Hlízov
Ludmila Svobodová, nar. 15.9.1949, Štefánikova 646, 278 01 Kralupy nad Vltavou
Daniel Danyi, nar. 11.3.1976, Hlízov 107, 285 32 Hlízov
Erika Danyiová, nar. 5.6.1984, Hlízov 107, 285 32 Hlízov
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha
VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění:

Dne 25.3.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.5.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze stanovisko dne 13.10.2014 č.j. KHSSC 47985/2014
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora stanovisko dne 30.3.2015 č.j. MKH-68-1/2015/PD
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 29.9.2014 č.j. MKH/057395/2014/02/ZPR/TRL
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství vyjádření dne 10.9.2014 č.j. MKH/057394/2014
- Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha stanovisko dne 26.8.2014 č.j. MP.SOP1511/14-2/Ck DUCR-48680/14/Ck

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha stanovisko dne 11.9.2014
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Kutná Hora souhlas dne 25.8.2014 č.j. : KRPS-2167-54/ČJ-2014-010506
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí vyjádření dne 29.9.2014 č.j. MKH/057395/2014/02/ZPR/TRL a dne 23.9.2014 zn. MKH/063069/2014/03/ZPR/JIA
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 dne 20.5.2014 zn. 0200206175
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 49 Děčín 4 dne 20.5.2015 zn. 0100281657 e dne 29.8.2014 zn. 1068287246
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha 4 dne 20.5.2014 č.j. 600032/14
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno dne 5.9.2014 zn. 5000992045
- Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, Kutná Hora vyjádření dne 11.9.2014 č.j. 4226/14/2/TPČ
- ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 dne 7.7.2014 zn. 12679/2014-O

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: - - -

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Čecháková
referent stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne.....č. dokladu.....

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodějky)

Obec Hlízov, IDDS: f6taptb

František Tichý, Hlízov č.p. 108, 285 32 Hlízov

Ludmila Svobodová, Štefánikova č.p. 646, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Daniel Danyi, Hlízov č.p. 107, 285 32 Hlízov

Erika Danyiová, Hlízov č.p. 107, 285 32 Hlízov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

VODOS s.r.o., IDDS: 7tdtvt

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwx

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče a školství, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 24 Kutná Hora

Drážní úřad, stavební sekce-oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

ostatní

pracoviště Kutná Hora Archeologický ústav AV ČR Praha, IDDS: fxcng6z