Záměr pronájmu obecního nemovitého majetku

Obec Hlízov

na základě usnesení zastupitelstva obce č. 4/7/2013 a v souladu s §39, odstavec 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, a § 276 odst. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění vyhlašuje Obec Hlízov

záměr pronájmu vodohospodářského majetku – kanalizační sítě a výzvu k podávání návrhů na uzavření koncesní smlouvy o nájmu, správě a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení

1.VYHLAŠOVATEL

Obec , Hlízov, IČO: 00640336 (dále jen „Obec" nebo „Vyhlašovatel")

2. ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU

Obec zveřejňuje záměr pronájmu svého vodohospodářského majetku sloužícího k provozování kanalizací pro veřejnou potřebu. Jedná se o tlakovou kanalizaci s 211 přípojkami a délkou řadů cca 7150 m /bude upřesněno po zaměření skutečného stavu/. Stavba má být dokončena do konce měsíce září 2013 a kolaudována do konce roku 2013. Čištění odpadních vod bude prováděno v ČOV ve Starém Kolíně.

Zájemci o pronájem předmětného majetku a zajištění jeho provozování a správy mohou Obci předložit své nabídky včetně návrhu příslušné smlouvy, (pokud nebude předem dána ze strany vyhlašovatele), která bude respektovat požadavky uvedené dále v této výzvě.

3. PŘEDMĚT A ZÁSADY ZAMÝŠLENÉ SMLOUVY

3.1 Předmětem tohoto záměru Obce je předložení návrhu smlouvy jednotlivými uchazeči, jejímž předmětem bude pronájem vodohospodářského majetku Obce uvedeného v příloze číslo 1 k tomuto záměru vítěznému uchazeči a závazek tohoto uchazeče zajistit řádný provoz tohoto majetku a jeho správu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Za pronájem vodohospodářského majetku bude vítězný uchazeč hradit Obci nájemné. Za zajištění provozování a správy vodohospodářského majetku postoupí Obec vítěznému uchazeči své právo vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu na předpis a výběr stočného od odběratelů.

3.2 Nabídka a návrh smlouvy předložené jednotlivými uchazeči musí obsahovat a respektovat tyto minimální zásady:

1. závazek uchazeče pronajmout si veškeré způsobilé kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce dle přílohy č. 1 k tomuto záměru
2. závazek uchazeče hradit Obci za pronájem majetku nájemné
3. závazek uchazeče převzít do nájmu i další nově řádně vybudované kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce, které budou sloužit k odvádění a čištění odpadních vod od odběratelů

4. závazek uchazeče zajistit řádný provoz a správu pronajatého majetku ve veřejném zájmu a splnění veškerých povinností provozovatele ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
5. smlouva bude uzavřena jako koncesní smlouva ve smyslu § 16 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon)
6. uzavírání smluv o odkanalizování odpadní vody s odběrateli provozovatelem na jeho jméno a účet na základě pověření vlastníka pronajatého majetku
7. zakotvení práva uchazeče jako provozovatele účtovat a vybírat svým jménem a na svoji odpovědnost stočné od odběratelů na základě postoupení tohoto práva Obcí na provozovatele
8. riziko nezaplacení odběratelských pohledávek nese provozovatel (nájemce)
9. maximální možná výše ceny pro stočné v prvním roce trvání smlouvy činí 19,- Kč/m^3 + cena za vyčištění v ČOV Starý Kolín
10. v následujících letech bude cena stočného stanovována zásadně na základě schválení ceny pro stočné Obcí po předložení návrhu výše ceny pro stočné provozovatelem (bude vycházet ze zpracovaného finančního modelu)
11. právo Obce určit, že výše ceny pro stočné bude nižší, než by odpovídalo ekonomicky oprávněným nákladům a přiměřené míře zisku provozovatele za podmínky kompenzace rozdílu mezi ekonomicky odůvodněnou výší ceny pro stočné a takto určenou cenu pro stočné ze strany Obce provozovateli/ dotování ceny z rozpočtu obce
12. závazek uchazeče zajišťovat údržbu a opravy pronajatého majetku. Opravy budou členěny na opravy běžné a jmenovité; běžné opravy budou součástí kalkulace ceny pro stočné a budou tedy hrazeny odběrateli, náklady na jmenovité opravy budou hrazeny Obcí
13. závazek uchazeče zajistit další správu pronajatého majetku v rozsahu navrženém uchazečem včetně poskytování informací o vodohospodářském majetku a jeho provozu v rozsahu vyžadovaném právními předpisy
14. uzavření smlouvy na dobu určitou 10 let ode dne její účinnosti. Předpokládaná doba nabytí účinnosti a zahájení provozování je od 1.10. 2013.
15. Vázanost uchazečů svojí nabídkou a návrhem předložené smlouvy do 31.7. 2013.

4. INFORMACE O PRONAJÍMANÉM MAJETKU

Vodohospodářský majetek, který má být pronajat, bude sloužit k odvádění a čištění odpadní vody od odběratelů – viz příloha č. 1

Předmětný vodohospodářský majetek Obce je novostavba a nebyl nikdy nikým provozován.

Vyhlašovatel nepředpokládá, že by příjem provozovatele po dobu trvání provozně nájemní smlouvy tak, jak je určen § 4 a § 5zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení – v platném znění (koncesní zákon) a § 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 217/2006 Sb. - v platném znění, kterou se provádí koncesní zákon, dosáhl částky 10 000 000 Kč.

5. KVALIFIKAČNÍ KRITERIA

5.1. Základní kvalifikační předpoklady

5.1.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle §53 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – v platném znění předložením čestného prohlášení podepsaným osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

5.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu koncese, tj. k zabezpečení minimálně těchto služeb:

Předmět koncese zahrnuje:
- služby odvádění a čištění odpadních vod zařazené v SKP 90.01

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, podle § 6 odst. 2, písm. c) Zákona o VaK. Způsob prokázání dokladem dle zákona č. 360/92 Sb. – osoby autorizované v oboru Vodních staveb. Požadované doklady se předkládají v prosté kopii.

5.3.1 Ekonomické kvalifikační předpoklady

Není vyžadováno

5.4. Technické kvalifikační předpoklady

Není vyžadováno

6. ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky možno podávat doporučeně poštou na adresu Obce uvedenou v záhlaví této výzvy, případně osobně na podatelně Obce v úředních hodinách, a to kdykoliv v průběhu lhůty pro předložení nabídek. Nabídka se předkládá v jednom vyhotovení v tištěné podobě v zalepené obálce opatřené na přelepech razítkem uchazeče. Obálka musí být viditelně označena textem „Nabídka na nájem, správu a provozování vodohospodářského majetku Obce Hlízov – NEOTVÍRAT".

7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet 1. dnem následujícím po dni zveřejnění této výzvy na úřední desce Obce. Lhůta končí uplynutím 20. dne ode dne, kdy počala běžet. Lhůta je zachována tehdy, je-li v této lhůtě nabídka doručena Vyhlašovateli.

8. OBSAH HODNOTÍCÍ KRITERIA

V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 KZ je základním hodnotícím kritériem v koncesním řízení ekonomická výhodnost nabídky (dále jen „Základní hodnotící kritérium")
Zadavatel stanovil v rámci Základního hodnotícího kritéria v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 první část věty v druhé KZ v Oznámení tato dílčí hodnotící kritéria:
Cena pro stočné v Kč/obyvatele a měsíc

9. DALŠÍ OBSAH A FORMA NABÍDKY:

Nabídka uchazeče musí mimo jiné obsahovat:

9.1. Návrh rozsahu činností, které v rámci provozování a správa vodárenského majetku uchazeč nabízí Vyhlašovateli při zachování nabídnuté výše nájemného a ceny pro stočné.

9.2. Písemné prohlášení uchazeče o tom, že přijímá veškeré podmínky uvedené v tomto záměru a že uchazeč je nabídkou vázán po dobu uvedenou v odst. 12. tohoto záměru.

Forma nabídky:
9.3. Nabídku a prohlášení o její závaznosti musí podepsat statutární orgán uchazeče v souladu se způsobem jednání uchazeče zapsaným v obchodním rejstříku.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Předmět záměru je veřejně přístupný.

11. OTEVÍRÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13.5. 2013_ v 18.30 hod na Obecním úřadě v Hlízově Otevírání obálek s nabídkami budou přítomni zástupci Vyhlašovatele a dále mohou být přítomni vždy maximálně dva zástupci za každého uchazeče, který předložil nabídku, kteří jsou statutárními zástupci uchazeče nebo jeho zplnomocněnými zástupci.

12. LHŮTA PRO OZNÁMENÍ PŘIJETÍ NABÍDKY, LHŮTA ZÁVAZNOSTI NABÍDEK

Závaznost nabídek končí dnem 31.12. 2013

13 PRÁVA VYHLAŠOVATELE

13.1 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit či upřesnit podmínky tohoto záměru nebo tento záměr odvolat. Případné změny či doplnění podmínek této výzvy budou zveřejněny na úřední desce Obce.

13.2 Případní zájemci o předložení nabídek berou na vědomí, že zveřejnění tohoto záměru a předložení jejich nabídek a návrhů smluv nezakládá právo jakékoliv třetí osoby na to, aby její nabídka byla Obcí přijata a s touto osobou uzavřena příslušná nájemní a provozní smlouva.

13.3 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyzvat účastníky k doplnění nabídek, k prodloužení lhůty pro odevzdání nabídek a dále si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečném znění smlouvy o nájmu, správě a provozování.

V Hlízově dne 19.4. 2013

Ing. Jiří Vrba
starosta

OBEC HLÍZOV